

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

L'Ajuntament vendrà parcel·les restants dels Plans Parcials per finançar inversions d'aquest 2004

Dijous 1 d'abril de 2004

El ple de l'Ajuntament va aprovar ahir amb els vots a favor de l'equip de govern (CIU i ERC), l'abstenció del PSC i els vots en contra d'ICV-EUiA i del PP, l'autorització de la venda de diferents parcel·les de diversos Plans Parcials. En aquest sentit, el patrimoni que es posarà a la venda està format per quatre parcel·les unifamiliars del Pla Parcial de la Ronda de Llevant, una parcel·la del Pla Parcial de la Virreina i dues parcel·les del Pla Parcial de Ca n'Oliver. El consistori posarà a la venda aquestes parcel·les a través de subhasta, per tal de comptar amb nous ingressos que ajudin a finançar les inversions previstes per aquest 2004. El regidor socialista, Pepe Gonzàlez, va manifestar que el recolzament del PSC a la venda d'aquest patrimoni estava subjecte a tres condicions. En aquest sentit, va demanar conèixer, en cada cas, els ingressos procedents de la venda; va sol·licitar tenir coneixement de la totalitat dels solars sense un ús específic que són propietat de l'Ajuntament, i finalment, va apuntar que **“quan sigui una vivenda unifamiliar i, sobretot, quan les parcel·les estan separades, com és el cas, demanem que la subhasta es faci parcel·la a parcel·la per poder afavorir els particulars”**. De la seva banda, el regidor d'ICV-EUiA, Xavier Garcia, va manifestar el seu desacord amb la venda de patrimoni. **“Creiem que és important anar creant un estoc. És veritat que la dimensió que tenen aquestes parcel·les no permeten fer construccions de grans blocs, però sí que podria permetre crear un estoc per futures polítiques d'habitatge o de caràcter social”**, va explicar Garcia. L'alcalde, Lluís M. Corominas, va contestar que **“l'endeutament el tenim limitat”**, i que la normativa no preveu diferències entre municipis, així com tampoc l'adequació als diferents pressupostos i a les diferents realitats. **“Això determina que els ajuntaments només podem fer, o bé el poc endeutament que tenim permès per fer les inversions, o bé, si disposem de patrimoni, vendre'l”**, va explicar Corominas. Que el consistori opti per la venda, però, **“no vol dir que anem en contra de les polítiques d'habitatge social ni de buscar altres fòrmules de finançament, si és que n'hi ha”**, va afegir l'alcalde. En aquest sentit, el regidor d'ERC, Jordi Permanyer, va afegir que la Generalitat preveu convenis entre les administracions i els propietaris d'habitatges per aconseguir lloguers assequibles. **“A part del 20% dels habitatges de nova construcció que s'han de destinar a habitatge públic, hi ha una altra alternativa que consisteix en utilitzar habitatges buits i de segona mà, a partir de la signatura d'un conveni amb els propietaris, per llogar-los a preus baixos”**, va explicar Permanyer.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Tel. 93 714 40 40