

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

Imatge d'un moment de la xerrada.

Imatge d'un moment de la xerrada.

### **Unes 40 persones assisteixen a la xerrada informativa sobre els ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges**

Dijous 26 d'octubre de 2023

#### **La sessió, que va tenir lloc dilluns passat a la Sala d'Actes d'El Mirador, era convocada pel Consell Comarcal del Vallès Occidental i l'Ajuntament**

Unes quaranta persones van assistir dilluns passat, 23 d'octubre, a una xerrada informativa amb l'objectiu de donar a conèixer quin tipus d'ajuts es poden demanar i quins són els tràmits administratius que s'han de fer per aconseguir unes llars més sostenibles i eficients energèticament. L'acte era organitzat per l'Ajuntament i el Consell Comarcal del Vallès Occidental i va comptar amb l'assistència del Tinent d'Alcalde de Desenvolupament Sostenible i Impuls Econòmic, Joan Creus.

A la sessió es van explicar les diverses convocatòries vigents dels fons europeus Next Generation per a millorar l'eficiència energètica d'edificis d'habitatges plurifamiliars, que es poden sol·licitar fins al 30 de novembre però amb la previsió que la Generalitat de Catalunya n'ampliï el termini.

Entre els avantatges d'aprofitar els ajuts vigents en aquest moment a l'hora de dur a terme les rehabilitacions, es va assenyalar que els propietaris donen compliment al deure de conservació, propicien que augmenti el valor patrimonial de l'edifici, s'estalvien diners en les factures d'energia, es millora el confort tècnic, de benestar i salut i es contribueix a una disminució de l'impacte ambiental, a més d'accedir a ajudes úniques (entre al 40 i el 80% del cost de la inversió) i a diversos beneficis fiscals.

Entre els programes de subvencions que es van explicar, destaca d'una banda el Programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del Llibre de l'Edifici Existent, un document que inclou el diagnòstic i el pla d'actuacions que s'han de fer sobre l'habitatge; d'altra banda, també es va explicar el Programa 3 de subvencions per a actuacions de millora energètica, com poden ser la millora dels tancaments, la col·locació de sistemes d'aïllament tèrmic, i la instal·lació de plaques fotovoltaïques, entre d'altres.

Cal recordar que des de l'Ajuntament de Castellar del Vallès i el Consell Comarcal s'ofereix a més, des de fa uns mesos, assessorament presencial personalitzat a comunitats de propietaris, amb informació i acompanyament en els tràmits, a les dependències del Palau Tolrà (Passeig Tolrà, 1) tots els dimecres, de 9 a 13.30 h, i s'hi pot accedir mitjançant la reserva de cita prèvia a [www.castellarvalles.cat/citarehabilitacioenergetica](http://www.castellarvalles.cat/citarehabilitacioenergetica). Per a més informació sobre la rehabilitació d'edificis unifamiliars es pot enviar un correu electrònic a

[ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat](mailto:ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat) o trucar al 937173534.

## **Inspecció tècnica d'edificis per a immobles de més de 45 anys**

Durant la sessió també es van donar dades sobre el nombre d'edificis de més de 8 habitatges de Castellar del Vallès que estan obligats a passar la Inspecció tècnica d'edificis (ITE). Es tracta d'un sistema de control periòdic dels edificis d'habitatges que determina el seu estat i quines actuacions han de dur a terme els propietaris per complir el deure de conservació i manteniment.

Segons la normativa, estan obligats a passar la inspecció els edificis que tinguin 45 o més anys d'antiguitat. A Castellar, són 70 els edificis amb més de 8 habitatges que han d'haver passat aquesta inspecció, ja que són anteriors a l'any 1979. El parc d'immobles amb 8 habitatges es completa amb 120 edificis més que daten entre 1980 i 2006 i 27 més construïts entre 2007 i 2021.

*Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència –Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU.*

- [Avis legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40