

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

BBVA ha fet efectiu el pagament de pràcticament 49.000 euros per les sancions imposades per disposar de 10 habitatges desocupats.
BBVA ha fet efectiu el pagament de pràcticament 49.000 euros per les sancions imposades per disposar de 10 habitatges desocupats.

Castellar del Vallès cobra les primeres multes de bancs per comptar amb habitatges buits

Dimarts 19 de setembre de 2017

BBVA ha fet efectiu el pagament de pràcticament 49.000 euros per les sancions imposades per disposar de 10 habitatges desocupats

L'Ajuntament de Castellar del Vallès ha cobrat recentment un total de 48.860,96 euros de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) per disposar de deu pisos desocupats sense justificació a la vila. La suma correspon a les dues sancions coercitives de 1.000 i 3.000 euros imposades pel consistori a aquesta entitat financera per cadascun dels habitatges buits, a més dels imports corresponents a recàrrecs, interessos i costes.

Segons assenyala el regidor de Salut, Habitatge i Serveis Socials, Joan Creus, **“aquestes són les primeres multes imposades a entitats financeres amb pisos buits des de fa més de dos anys que es fan efectives per incompliment de la funció social que marca la llei 18/2017”**. Creus explica que **“l'import satisfet es destinarà a complementar les polítiques d'habitatge que ja es duen a terme”**.

El regidor assenyala que, d'acord amb la instrucció de servei aprovada pel consistori, **“es pot imposar una tercera sanció de 3.500 euros per cada habitatge buit, en cas que l'entitat financera no acabi demostrant la seva ocupació”**.

Creus també ha explicat que l'Ajuntament té pendent de cobrament dues sancions més de 1.000 i 3.000 euros imposades el 2016 al Banc Mare Nostrum per disposar d'un habitatge buit.

Expedients oberts aquest 2017

L'Ajuntament ha obert aquest any 2017 un total de 14 expedients a grans tenidors per disposar de pisos buits des de fa mes de dos anys. D'aquests, dos expedients corresponen a habitatges de BBVA i Bankia, entitats a qui s'ha imposat una primera sanció coercitiva de 2.500 euros. Uns altres 9 expedients del total de 14 es troben en fase d'alegacions una vegada incoats els procediments. Corresponen a 4 habitatges propietat d'Unim Sociedad Gestión Activos Inmobiliarios, 2 de Buildingcenter SAU, 2 de SAREB i 1 del Banco Mare Nostrum SA. Finalment, els tres expedients restants s'han arxivat, ja que en un cas l'habitatge ha estat cedit pel BBVA a la Mesa d'Emergències i en els altres dos BBVA i Buildingcentre SAU han acreditat que l'habitatge està ocupat o en procés d'ocupació.

El regidor Joan Creus ha afegit que **“en l’actualitat s’estan duent a terme les actuacions prèvies de controls de subministraments i inspecció policial de 14 habitatges més de grans tenidors que estarien desocupats des de fa més de dos anys”**. **“El nostre objectiu –afegeix– és continuar treballant sobre el registre d’habitatges buits de l’Agència de l’Habitatge de Catalunya per tal d’aconseguir que les entitats financeres els posin al mercat de lloguer”**.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40