

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori, Aleix Canalís, en un moment de la sessió  
El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori, Aleix Canalís, en un moment de la sessió

### **Castellar, un dels municipis convidats en una sessió sobre experiències en matèria d'habitatge celebrada a Barcelona**

Divendres 24 de gener de 2014

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori, Aleix Canalís, va participar dimecres a Barcelona en una sessió sobre experiències municipals en polítiques d'habitatge organitzada per la Federació de Municipis de Catalunya.

La sessió pretenia presentar les iniciatives de municipis com Terrassa o Castellar per ajudar a incentivar l'ocupació d'habitatges i el lloguer social i penalitzar-ne la desocupació injustificada, tal com preveu la Llei del dret a l'habitatge.

Canalís va participar, juntament amb Lluïsa Melgares, regidora de l'Ajuntament de Terrassa en una "taula d'experiències" on el regidor castellarenc va explicar el context socioeconòmic de la vila i les actuacions que s'han dut a terme per donar suport a les persones amb dificultats d'accés a l'habitatge.

En aquest sentit, Canalís va fer un repàs de les tasques de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) i de les iniciatives en l'àmbit de l'assessorament i els suport a famílies amb dificultats de pagament de la seva residència habitual, com la creació del punt d'informació del Servei de Mediació en Habitatge de Càritas. També va exposar les accions incloses en el Pla de suport a les persones afectades pels desnonaments hipotecaris, entre les quals s'inclou l'exempció de l'impost de plusvàlues en les dacions en pagament, i d'altres iniciatives com la reducció del 50% del rebut de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a aquells propietaris que posin els seus habitatges a lloguer a través de l'OLH.

Segons va apuntar Canalís, el municipi, a més, s'ha adherit recentment a la iniciativa iniciada d'obrir expedients sancionadors a les entitats bancàries que tinguin pisos desocupats de manera permanent (més de dos anys) iniciada per Terrassa, **"com un pas més per fer aflorar habitatges i donar resposta a la problemàtica social existent"**. Tal com va detallar el regidor, durant els propers mesos es valorarà quin és el conjunt d'habitatges que compleixen les característiques que preveu la Llei del dret a l'habitatge, i s'obriran els expedients corresponents.

Per la seva banda, la regidora terrassenca va explicar quines són les motivacions d'aquesta mesura, mentre que, prèviament, el director de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori de l'Ajuntament d'aquesta localitat, Antoni Serra, va fer una xerrada sobre el marc jurídic existent, adaptat a les noves realitats sobre les necessitats de l'habitatge.

La sessió també va comptar amb la participació de Josep Marigó, alcalde de Blanes, que va exposar la seva experiència sobre la posada en marxa del Comptar Solidari d'Aigua, i d'Ana del Frago, alcaldessa de Barberà del Vallès i presidenta de la Comissió d'Habitatge de la Federació de Municipis de Catalunya, que va presentar la sessió.

L'acte es va celebrar a la Sala d'Actes del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i va comptar amb l'assistència d'unes 170 persones.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40