

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Imatge del polígon Pla de la Bruguera
Imatge del polígon Pla de la Bruguera

El Consorci per l'Ocupació impulsa la difusió de l'oferta immobiliària dels polígons industrials del Vallès Occidental

Dijous 23 de maig de 2013

De les 753 ofertes inventariades, 43 estan ubicades a Castellar del Vallès

El Consorci per l'Ocupació i la Promoció Econòmica del Vallès Occidental ha publicat la primera edició d'un catàleg en línia, al web www.copevo.cat/poligons/oferta-immobiliaria.html, on es fa difusió de l'oferta immobiliària disponible als polígons industrials de la comarca.

La creació d'un catàleg d'aquestes característiques respon a la necessitat de fomentar l'ocupació dels espais industrials i terciaris existents als polígons a través de la localització d'empreses, i té per objectiu disposar d'un recurs que permeti fer una millor difusió i promoció del territori i dels seus espais d'activitat econòmica.

En la primera edició del catàleg, que tindrà una periodicitat trimestral en entorn web, s'ofereixen un total de 753 ofertes ubicades a 17 municipis de la comarca: 556 naus en lloguer, 170 naus en venda, 19 solars industrials i 8 naus en venda o lloguer.

De la totalitat d'ofertes inventariades, 43 es troben a Castellar del Vallès: 29 són naus en lloguer, 12 són naus en venda, i 2 són solars industrials. Pel que fa a les localitzacions, les ofertes es troben situades majoritàriament al Pla de la Bruguera (28) i Can Carner (7).

Pel que fa a les naus en lloguer, a Castellar les superfícies són molt variables i oscil·len entre els 160 i els 7.000 metres quadrats, amb un preu mitjà mensual de 2,5 euros el m². En relació a les naus en venda, les superfícies van entre els 170 i els 6.970 m², amb un preu mitjà de 705 euros el m². Finalment, ambdós solars industrials tenen una superfície molt similar (propera als 2.200 m²), i un preu mitjà de 767 euros el m².

Les empreses i persones interessades a conèixer l'oferta disponible a un polígon poden consultar el catàleg, on hi trobaran una primera informació bàsica: règim (venda o lloguer), metres, preu i breu descripció. Cadascuna de les ofertes es completa amb el contacte de l'empresa immobiliària on es pot sol·licitar més informació. La finalitat és que la demanda existent tingui més facilitat per accedir a l'oferta disponible i a les empreses que les gestionen.

Segons ha valorat el grup de treball de seguiment del projecte, format pels

ajuntament i agents socials i econòmics de la comarca, la primera edició del catàleg recull al voltant d'un 30% de l'oferta disponible. En aquest sentit, un dels primers objectius és incrementar el volum d'ofertes publicades en les successives edicions, la propera prevista a finals de juny. Les empreses immobiliàries que hi vulguin participar poden contactar amb el Copevo a través de l'apartat previst en el catàleg.

Altres iniciatives per afavorir la localització empresarial

Aquesta publicació permanent forma part d'un treball més ampli de dinamització dels polígons i de l'activitat econòmica de la comarca. Actualment, també s'impulsa el treball en xarxa per a localització empresarial entre agents públics i privats, i es duen a terme accions de promoció i manteniment de l'activitat empresarial als polígons. A més, s'elabora informació estratègica i productes de promoció i dinamització territorial. Properament, es preveu la millora dels continguts del portal de polígons www.copevo.cat/poligons amb l'actualització de l'inventari i la informació bàsica de cadascun d'ells, a més de la incorporació de nous apartats com el cens d'empreses.

D'altra banda, el grup de treball del projecte també impulsa metodologies conjuntes per establir mecanismes de coordinació i cooperació entre ajuntaments, institucions i empreses vinculades a la millora dels serveis bàsics i la dinamització dels polígons. En aquest sentit, s'ha establert un sistema de coordinació entre els ajuntaments de la comarca davant una petició de demanda empresarials, amb l'objectiu que no es perdi cap oportunitat d'instal·lació o relocalització empresarial.

Per completar l'impuls d'aquest treball en xarxa, des de l'últim semestre de l'any passat, i a partir de reunions amb les empreses implicades, s'ha fet un procés d'apropament amb el sector privat per generar un entorn de cooperació, principalment, amb les immobiliàries i les prestadores de serveis bàsics als polígons.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40