

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

Pisos not found or type unknown

Pisos

### **L'alcalde de Castellar demana per carta a diverses institucions una moratòria per paraitzar els desnonaments**

Dimarts 13 de novembre de 2012

L'alcalde de Castellar del Vallès, Ignasi Giménez, ha adreçat avui una carta al Parlament de Catalunya, al Congrés dels Diputats i als presidents de la Generalitat i del Govern Central en què demana l'aplicació d'una **“moratòria per paraitzar el desnonament de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària”**.

La missiva apunta altres solucions **“davant la situació límit en què es troben cada dia milers de famílies que no solament perden la seva llar sinó que també es veuen obligades a continuar pagant el deute”**. En aquest sentit, també es proposa un canvi en la regulació hipotecària perquè es prevegi la figura de la dació en pagament en els casos de residència habitual. Així, amb l'execució d'una hipoteca per part del banc, la totalitat del deute (incloent capital, interessos i costes judicials) quedaria liquidada.

En el mateix text, l'alcalde demana l'aprovació de mesures urgents destinades a aconseguir que els milers d'habitatges buits que estan acumulant les entitats financeres com a conseqüència dels embargaments **“siguin destinats en règim de lloguer social a famílies desnonades i sense recursos”**.

Altres mesures apuntades són l'establiment d'una llei d'allargaments o carències de terminis hipotecaris o la limitació dels interessos de demora de les hipoteques. Així mateix també es proposa que s'elevi el percentatge d'adjudicació en la subhasta d'habitatges embargats, que en l'actualitat és del 60% del valor de la taxació, **“ja que aquest és un preu molt inferior al seu valor real”**.

Finalment, també se sol·licita la modificació del sistema de taxació d'habitatges perquè aquesta hagi de ser realitzada per tècnics independents i l'eliminació de l'impost de plusvàlua per a les persones que perdin el seu habitatge.

Segons Giménez, **“els ajuntaments patim d'una forma molt especial la situació actual, ja que és als municipis on es produeixen els desnonaments, i és a les regidories de serveis socials on es dirigeixen de forma majoritària les persones i les famílies en busca d'ajuda”**. I afegeix: **“d'una banda es vulneren els drets fonamentals dels nostres ciutadans i ciutadanes i, d'altra banda, hem de buscar tot i la manca de recursos una sortida a totes les persones i famílies que, desesperades, reclamen el nostre ajut”**.

L'alcalde també afirma que des de l'Ajuntament s'han tirat endavant diverses mesures per ajudar les persones afectades. En aquest sentit explica que s'ha eliminat l'impost municipal de plusvàlua per a les persones que aconseguixen la dació en pagament, s'està fent una tasca d'intermediació entre les entitats financeres i els afectats per evitar els desnonaments i s'estan atorgant ajuts a les persones que han perdut el seu habitatge.

**“Moments com l'actual exigeixen actuar amb valentia per evitar que milers de ciutadans i ciutadanes, asfixiats per una situació laboral insostenible i per unes hipoteques desmesurades, es vegin abocats a la marginalitat”**, conclou Giménez.

Aquesta mateixa setmana, l'alcalde també enviarà una carta a les entitats financeres de la vila demanant la suspensió, almenys fins que es posi en marxa la nova regulació anunciada per l'Estat, de tots els procediments de suspensió hipotecària que afectin famílies castellarenques. A més, Giménez ofereix a les mateixes entitats els serveis de mediació de la Regidoria de Serveis Socials i de l'Oficina Local d'Habitatge per tal de cercar sortides als casos d'execució hipotecària que puguin afectar el veïnat de Castellar.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40