

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Imatge de la primera sessió de la comissió d'experts i professionals creada per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

Tret de sortida a les sessions de participació per a la revisió del planejament urbanístic

Divendres 23 de març de 2012

Una cinquantena de persones van assistir ahir al vespre a la Sala de l'Opensurf d'El Mirador a la primera sessió de la comissió d'experts i professionals creada per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

L'acte va servir com a punt de partida per situar els assistents en l'avanç de planejament urbanístic, una fase que s'ha d'enllestir la tardor d'aquest mateix any i que té com a objectiu diagnosticar la situació actual i definir el model de desenvolupament futur de la vila.

La comissió d'experts i professionals forma part d'un programa de participació ciutadana aprovat pel consistori que també inclou una comissió dels grups municipals i una comissió d'entitats i ciutadania. En aquesta fase d'avanç, totes les comissions es trobaran un mínim de dues vegades entre els mesos de març i maig i, finalment, s'aplegaran conjuntament en el marc d'un consell general de participació que tindrà lloc a l'estiu.

En la sessió d'ahir, l'alcalde, Ignasi Giménez, va destacar que la decisió de revisar el POUM s'ha adoptat **“en un moment no expansiu”** i respon bàsicament a tres motius: d'una banda, **“permetrà redefinir el model de municipi en un moment en què l'actual Pla General del 1999 està pràcticament esgotat”**; d'altra banda, **“el nou POUM s'haurà d'ajustar al nou corpus legal i refondre també totes les modificacions puntuals dels darrers anys”**; i finalment **“ha de donar resposta a noves necessitats econòmiques i residencials del municipi”**.

L'alcalde va explicar que en el procés de renovació del POUM **“el consistori no creuarà determinades línies vermelles”**. En aquest sentit va assenyalar que **“no s'incrementarà el sòl urbà i que s'apostarà per actuacions que apostin pel reciclatge urbà, és a dir, per repensar l'espai urbà que ja tenim”**.

A continuació el director de l'equip redactor del Pla General, Sebastià Jornet, va exposar els trets bàsics que marcaran la revisió de l'actual planejament. Jornet va remarcar que aquest procés és **“una cursa de llarga durada que s'aprovarà finalment d'aquí a uns tres o quatre anys”**. Així mateix, **“va plantejar que el termini òptim de vigència del nou POUM hauria de ser aproximadament d'uns 12 anys”**.

Durant la sessió es va explicar quina serà la metodologia per a l'aprovació del nou POUM. Seguidament, es va exposar quin ha estat el creixement del municipi per fases històriques i quina és la situació general de partida quant a classificació del sòl, distribució del territori per usos, evolució de la població, sòl industrial, equipaments, espais lliures i mobilitat. Alhora, també es van plantejar les determinacions que s'estableixen en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona aprovat el 2010.

El POUM és un instrument d'ordenació integral del territori que té per objectiu determinar les línies bàsiques de desenvolupament del municipi de cara al futur. En aquest sentit, estableix el model de ciutat en termes de mobilitat, habitatge, revitalització econòmica, usos del sòl, infraestructures, xarxa d'equipaments, patrimoni, etc. Alhora, classifica el territori segons les classes de sòl que defineix la llei (urbà, urbanitzable i no urbanitzable) i defineix un model d'implantació urbana (necessitats de creixement, tipologies d'edificació i ubicació i característiques dels equipaments i zones verdes,...).

La sessió d'ahir, que va durar tres hores, va finalitzar amb les aportacions dels assistents, a l'entorn de múltiples temàtiques relacionades amb la revisió del POUM. El calendari de sessions continuarà el proper 11 d'abril amb la primera sessió de la comissió d'entitats i ciutadania.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40