

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

S'obre la convocatòria d'ajuts al lloguer just per aquest any 2008

Dilluns 21 d'abril de 2008

La Direcció General d'Habitatge ha obert una nova convocatòria d'ajuts al lloguer just, que es podran sol·licitar fins al proper 30 de juny. A Castellar del Vallès, la principal novetat en la tramitació d'aquests ajuts és que enguany es podrà fer a través del Servei d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament (Passeig Tolrà, 1). Podran sol·licitar aquesta subvenció totes aquelles persones que siguin titulars d'un contracte de lloguer, que la seva unitat de convivència hagi tingut l'any 2006 un nivell d'ingressos no superiors a 2,5 vegades l'Indicador Públic de Rendes d'Efectes Múltiples (IPREM). Així, per a famílies d'un sol membre, aquest import és de 22.358 €, i de 23.049, 48 € si són famílies de dos membres. Les famílies amb tres membres no podran tenir ingressos superiors a 24.040,86 €, mentre que les que tinguin quatre membres no podran passar de 25.406, 82 €. En cas que la família estigui composta per cinc o més membres, l'import màxim d'ingressos per poder accedir a l'ajut és de 26.937,35 €. Un altre requisit per poder accedir a aquests ajuts és que la unitat de convivència destini més del 30% dels seus ingressos a pagar el lloguer. L'import mínim que ha de pagar el llogater per accedir a la subvenció és de 90 euros, és a dir, només es concediran ajuts a titulars de contractes que hagin de pagar, com a mínim, 90 euros al mes. La quantia de l'ajut és la diferència entre el lloguer concertat amb el propietari i l'import considerat com a lloguer just (la quantia que hauria de satisfer el llogater), i serà, com a màxim, de 240 euros mensuals i, com a mínim, de 20 euros mensuals. Per sol·licitar la subvenció, caldrà presentar al SAC la següent documentació: un model oficial de sol·licitud, el DNI, NIF o NIE acreditatiu de tota la unitat de convivència, el contracte de lloguer, els rebuts de lloguer pagats corresponents a l'any 2008, el certificat de convivència, el full de transferència bancària i la declaració responsable, a més de l'autorització de totes les persones de la unitat de convivència per demanar certificats tributaris a l'Agència Tributària. L'any 2007 es van concedir a Castellar del Vallès un total de 65 subvencions d'aquest tipus. D'aquestes, 31 corresponien a antics perceptors, és a dir, a persones que ja havien demanat l'ajut l'any anterior, mentre que les 34 restants corresponien a perceptors nous. El valor dels ajuts concedits és de prop de 160.000 euros, que suposa una mitjana de 2.472.000 euros per unitat de convivència. **La Renda Bàsica d'Emancipació, ajuts al lloguer per a joves de 22 a 30 anys** D'altra banda, els joves d'entre 22 i 30 anys poden sol·licitar també al Servei d'Atenció Ciutadana la Renda Bàsica d'Emancipació, una prestació del Ministerio de la Vivienda adreçada tant a persones que ja tinguin un contracte de lloguer vigent com a aquelles que encara no han formalitzat el contracte. En el primer cas, la subvenció és de 210 euros mensuals, durant un màxim de 4 anys o fins que es compleixin els 30 anys. En cas que hi hagi més d'un titular del contracte de lloguer, la quantia a rebre serà el resultat de dividir les quantitats de la prestació pel nombre total dels titulars. Si les persones interessades han de formalitzar un contracte de lloguer, podran accedir, a més, a un préstec de 600 euros, sense interessos, per a la fiança, i de 120 euros si es necessita un aval com a garantia, per a les despeses de la seva tramitació. Altres condicions per accedir a aquest ajut passen per no tenir ingressos

superiors a 22.000 euros bruts anuals, no ser propietari d'un habitatge ni tenir cap relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat amb l'arrendador de l'habitatge. A més, s'haurà d'acreditar una vida laboral de com a mínim sis mesos d'antiguitat, immediatament anteriors al moment de la sol·licitud, o una durada prevista de la font d'ingressos d'almenys de sis mesos des del dia de la sol·licitud, entre d'altres aspectes. L'Oficina Local d'Habitatge ha rebut, fins aquest moment, més de 40 sol·licituds d'aquesta prestació. **80 sol·licituds per accedir a un habitatge de protecció oficial en règim de lloguer** L'Ajuntament de Castellar del Vallès ha rebut un total de 80 peticions per accedir a un dels habitatges de protecció oficial en règim de lloguer que es podien sol·licitar fins al 31 de març. D'aquestes, 73 opten a habitatges de lloguer per a joves situats al carrer de Tarragona, 35, que han quedat lliures, mentre que les 7 restants opten a un pis adaptat per a persones amb mobilitat reduïda al carrer de Barcelona, 86. A aquests habitatges se n'han afegit els recuperats per via administrativa per finalització de contractes. La Direcció General de Promoció de l'Habitatge publicarà properament les llistes provisionals d'admesos i exclosos al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a les pàgina web www.adigsa.cat. El termini de publicació serà de deu dies naturals, durant els quals es podrà presentar reclamació, acompanyada de la documentació que l'avalí. Un cop finalitzat el període de reclamació, s'aprovarà la llista definitiva d'admesos i exclosos, que s'exposarà als mateixos indrets que les llistes provisionals. Entre les sol·licituds admeses es farà un sorteig públic de determinació de les persones adjudicatàries, així com de l'habitatge concret assignat, mentre que les persones admeses que no hagin estat adjudicatàries romandran durant dos anys en una llista d'espera, també ordenada per sorteig, que servirà per cobrir possibles baixes. Val a dir que aquestes persones hauran de continuar complint els requisits d'accés en el moment que siguin cridats per a l'adjudicació.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40