

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

El ple de febrer debat àmpliament sobre les Àrees Residencials Estratègiques

Dimecres 27 de febrer de 2008

La proposta sobre la construcció de dues Àrees Residencials Estratègiques (ARE) a Castellar del Vallès va ser el tema més debatut ahir al vespre a la sessió plenària que va tenir lloc a Ca l'Alberola, arran del punt de l'ordre del dia que es referia a la suspensió de llicències de les parcel·les de titularitat privada incloses dins aquestes zones. Aquest punt proposava suspendre de forma preventiva l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma i rehabilitació de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets de les parcel·les incloses en els següents àmbits: illa industrial situada entre els carrers de Can Turuguet, J.V. Foix, Ronda Ponent i carretera B-124; dues parcel·les industrials amb façana a la carretera B-124, entre els carrers d'Espanya i d'Itàlia; una parcel·la d'equipament privat situada davant de Can Carner; una parcel·la residencial situada als carrers de Gran Bretanya, Portugal i Ronda Tolosa; una parcel·la situada als carrers d'Osona i Berguedà. Després d'un ampli debat, la proposta es va aprovar amb els vots a favor dels deu regidors del PSC, els dos de L'Altraveu i el del regidor no adscrit. Per la seva banda, CiU hi va votar en contra, mentre que ERC es va abstenir en la votació. Sobre el tema de les ARE tractaven també dues propostes, una del grup municipal de Convergència i Unió, i una altra del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya. CiU va manifestar amb la seva proposta el seu rebuig al decret llei relatiu a les ARE, considerant que vulnera l'autonomia municipal i és lesiu pel món local. Aquesta proposta no va prosperar, ja que va obtenir els deu vots en contra de l'equip de govern (PSC), dels dos regidors de L'Altraveu i del regidor no adscrit, dues abstencions per part d'ERC i els sis vots a favor de CiU. La segona proposta relativa a les ARE, portada al ple per ERC, es relacionava també amb el Pla Estratègic, i proposava l'obertura d'un procés participatiu per debatre si continua obert o no el model de municipi definit en el marc del Pla Estratègic. Un segon acord de la proposta tractava sobre la necessitat de fer una valoració sobre la conveniència o no de fer a Castellar una transformació urbanística com la que recull la proposta de les ARE. El regidor de L'Altraveu Francesc Centeno va demanar que els dos acords s'agrupessin en un de sol, i que s'eliminés del mateix la part relativa al debat sobre el model de municipi que es defineix al Pla Estratègic. ERC va acceptar l'esmena, i finalment aquesta proposta es va aprovar per unanimitat. Més informació sobre les ARE clicant aquí Entre els punts debatuts ahir al ple, n'hi havia quatre relatius a ordenances i reglaments municipals de serveis, que es van aprovar per unanimitat: l'aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres menors; l'aprovació inicial del reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de Cal Botafoc; l'aprovació inicial del reglament del registre municipal d'associacions i entitats ciutadanes; i la derogació de l'ordenança per a la incorporació de l'energia solar tèrmica a l'edificació de Castellar del Vallès. També es va aprovar per unanimitat la modificació de les ordenances fiscals número 6 i 16, relatives, a les regulacions, respectivament, de la taxa per expedició de documents i de la taxa per l'ocupació

temporal del domini públic. Amb els vots favorables dels 21 regidors del ple es va aprovar, a més, l'informe de les tarifes d'aigua de Can Font i Ca n'Avellaneda, que considera un augment tarifari del 4,2%, coincidint amb l'augment de l'IPC estatal. Un altre dels temes que es van portar ahir al ple va ser la primera modificació de crèdit de l'exercici 2008, que es tractava d'una transferència entre diferents partides. Aquesta modificació va comptar amb dotze vots a favor (PSC i L'Altraveu) i nou abstencions (CiU, ERC i regidor no adscrit). A banda de les dues propostes relatives a les ARE, el ple comptava ahir amb tres propostes més provinents dels grups municipals de la oposició. La primera, a càrrec d'ERC, tractava sobre la conveniència de la creació d'una comissió de treball per la creació del Consell Local de Joventut. Aquesta proposta incloïa un segon acord, que proposava portar a aprovació del ple el reglament del Consell Local de Joventut treballat en Comissió. Finalment, la proposta inicial es va modificar: el segon punt va ser eliminat, i la votació, que va comptar amb el suport de tots els regidors presents al ple, es referia a la creació d'una comissió de treball per tal de gestionar la posada en funcionament del Consell Local de Joventut. L'Altraveu va veure rebutjades les dues propostes que va presentar ahir al ple. La primera, relativa als censos que afecten al municipi, va rebre cinc vots favorables (L'Altraveu, ERC i regidor no adscrit), sis abstencions (CiU) i deu vots en contra (PSC). La segona feia referència a una modificació de l'article 15 del Reglament Orgànic Municipal per tal d'obrir el ple municipal a la participació ciutadana. CiU, ERC i L'Altraveu hi van votar a favor, mentre que el regidor no adscrit es va abstenir en la votació i els deu regidors del PSC hi van votar en contra. Tot i això, l'equip de govern es va mostrar favorable a estudiar de quina manera la ciutadania podria participar en el ple. La sessió plenària va finalitzar amb diferents suggeriments dels diversos grups polítics. D'altra banda, el ple municipal va comptar ahir amb l'assistència d'un grup de veïns dels carrers de Sala Boadella i Montcada, que es van manifestar contraris a la conversió d'ambdues vies en illa de vianants. L'equip de govern es va mostrar obert a continuar dialogant amb els afectats per poder trobar una solució favorable per a totes les parts.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)