

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

### Es presenta l'avanç del Pla Local d'Habitatge de Castellar del Vallès

Divendres 15 de febrer de 2008

La Sala de Petit Format de l'Ateneu va ser l'escenari ahir al vespre de la presentació de l'avanç del Pla Local d'Habitatge de Castellar del Vallès (PLH). El document analitza la situació de l'habitatge al municipi i pretén definir estratègies i actuacions amb l'objectiu de fomentar l'assoliment del dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles. L'acte va comptar amb la presència de l'alcalde de Castellar, Ignasi Giménez, el regidor de l'Àrea de Territori, Aleix Canalís, el Director de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, Xavier Valls, i l'equip redactor del Pla Local d'Habitatge. L'alcalde va apuntar que el PLH "**servirà per incrementar l'oferta que demanda el municipi, i per iniciar el procés de revisió del Pla General d'Ordenació Urbanística de Castellar, que s'ha d'abordar durant els propers 4 anys**". L'equip redactor del document va explicar que el Pla es troba ara en una primera fase d'anàlisi, que haurà d'acabar amb una segona fase on es faran les propostes. Així, l'equip va detallar que el document que ahir es presentava consistia en una anàlisi de la situació de l'habitatge a Castellar, i que incloïa una diagnosi i alguns objectius i estratègies del Pla. Pel que fa a l'anàlisi, una de les conclusions principals a què han arribat els redactors del document és que, a Castellar, existeix una falta de correspondència entre la demanda d'habitatge i l'oferta. Mentre que la demanda és força diversa, tant pel que fa als preus que les famílies poden pagar pels habitatges com pel tipus d'habitatge que sol·liciten, s'ha detectat que l'oferta castellarenca es basa sobretot en habitatges unifamiliars, de grans dimensions i que tenen un cost elevat. D'altra banda, els tècnics van fer constar que el Pla General del municipi, vigent des de 1999, es troba pràcticament esgotat i, per tant, el marge de maniobra a l'hora de fer propostes queda condicionat. L'equip redactor del PLH considera, però, que tot i que una solució de la situació actual passa per la revisió del Pla General, aquest és un procés llarg i, per tant, s'han de buscar solucions alternatives. Entre aquestes propostes de solucions, que seran definitives durant la segona fase de redacció del PLH, s'apunten la potenciació d'actuacions des de l'Oficina Local d'Habitatge, la rehabilitació d'habitatges existents o la potenciació de l'habitatge de lloguer mitjançant la mediació. L'última part de la sessió, sota el títol *Quines estratègies cal seguir per garantir el dret a l'habitatge a Castellar del Vallès?*, va servir per recollir opinions i propostes de la ciutadania que es va aplegar a l'Ateneu. Les aportacions s'incorporaran a la redacció definitiva del Pla. El procés de redacció del Pla Local d'Habitatge es va iniciar l'any 2006.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Tel. 93 714 40 40