

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

### **L'Ajuntament aprova una suspensió de llicències d'obres a tot el terme municipal en terrenys amb pendents superiors al 20%**

Dimarts 6 de novembre de 2007

L'Ajuntament de Castellar va aprovar al ple d'octubre la suspensió per un període màxim d'un any de l'atorgament de llicències d'obres en tot l'àmbit del municipi i en parcel·les amb pendents superiors al 20%. La moratòria afecta tant a parcel·lacions de terrenys d'edificació d'obra nova com a obres que signifiquin un augment de volum o del nombre d'habitatges i a l'enderrocament de construccions. La suspensió neix de la moratòria de llicència d'obres que es va acordar al ple del 28 de novembre de 2006 i que afecta a la urbanització d'El Balcó fins l'1 de desembre de 2007. Paral·lelament a la moratòria, es van aprovar inicialment un seguit de modificacions del Pla General que persegueixen establir unes condicions de construcció més restrictives en les zones de fort pendent perquè les edificacions s'adaptin a l'orografia existent, reduint-ne l'impacte visual. Una de les primeres modificacions acordades és la reducció del pendent màxim sobre el qual es pot edificar passant del 100% actual a un 75%. També s'introdueixen restriccions en els murs de contenció, que no poden superar els 3 metres de llargada, i en els pilars, que no podran superar els 2,6 metres. Finalment, per a reduir la densitat edificatòria, no es podran construir habitatges aparellats en parcel·les inferiors al 1.200 metres quadrats i tampoc se'n podran construir en terrenys amb pendents superiors al 50%. Després de la seva aprovació inicial, les modificacions seran estudiades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i retornaran al ple per a la seva aprovació definitiva.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40