

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

L'Espai Tolrà comptarà amb un hotel, aparcament soterrat, cinemes i locals d'oci

Divendres 18 de maig de 2007

El darrer Ple ordinari de la legislatura va aprovar ahir al vespre l'adjudicació a l'empresa Promocions Pibarrí de la concessió per a la construcció i l'explotació d'un hotel, uns multicinemes, un aparcament soterrat i diversos locals d'oci a l'Espai Tolrà. En concret, la proposta preveu la construcció d'un hotel de tres estrelles i 80 habitacions, amb una sala polivalent i bar-restaurant, de quatre sales de cinema amb capacitat per a més de 400 espectadors, d'un aparcament soterrat de 3 plantes i capacitat per a 145 vehicles, d'un local d'oci juvenil, d'un local d'oci infantil, d'una bolera i de quatre locals comercials. L'empresa adjudicatària haurà de pagar 100.000 euros anuals de cànon per al municipi, i la inversió prevista a càrrec del promotor és de gairebé 12 milions d'euros. L'alcalde de Castellar, Montse Gatell (CiU), va explicar que la potenciació de l'Espai Tolrà com a pol cultural del municipi **"era una de les línies estratègiques previstes al Pla Estratègic de 1999, i també es va incorporar al Pla d'Acció Municipal (PAM) redactat per aquest equip de govern"**. Gatell va manifestar que la proposta presentada per Promocions Pibarrí **"permetrà consolidar com a zona d'oci l'entrada a Castellar, i també canviar-ne la seva fesomia"**. Segons l'alcalde, l'adjudicació de la concessió és **"la culminació d'un procés llarg de consulta i definició de l'Espai Tolrà, i també és l'inici d'un nou procés, que ha de servir per beneficiar la ciutadania de Castellar"**. El regidor de l'Àrea Econòmica, Jordi Permanyer (ERC), va destacar que l'adjudicació del projecte és **"una bona notícia, perquè es tracta d'una oferta lúdica important que feia falta a Castellar"**. Per la seva banda, el regidor del PSC, Ignasi Giménez, va explicar que el seu grup municipal s'abstindria en la votació, i que la proposta guanyadora només havia obtingut 63 dels 100 punts en joc. Giménez va dir que aquesta és **"una inversió econòmica important"**, i va manifestar que **"s'haurà de fer un esforç important de gestió d'aquestes obres, i haurà de ser el proper govern qui les gestioni"**. Xavier Garcia, regidor d'ICV-EUiA, va assegurar que s'abstindria en la votació perquè **"el projecte té una rendibilitat econòmica ajustadíssima i s'agafa pels pèls"**. Garcia va afegir que **"serà una patata calenta que ens trobarem els futurs consistoris"**, i que **"els mateixos consultors van dir que els cinemes no funcionaran"**. Gatell va replicar al regidor d'ICV-EUiA que **"si hi ha hagut un inversor disposat a invertir, és que haurà fet els seus números"**. El regidor d'ERC Francesc Deu va apuntar que **"s'ha fet una aposta de negoci privat, que no requereix inversió municipal, i que a més ajudarà a finançar pressupostos futurs"**. Per finalitzar el debat sobre aquest punt de l'ordre del dia, l'alcalde va voler destacar que **"malgrat que es tracta d'una inversió privada, es continuarà mantenint la titularitat pública dels espais, i això és important"**. Els nous equipaments, que completaran l'oferta d'oci pública que des de l'any 2003 funciona a la zona, estaran acabats 26 mesos després del començament de les obres. També es va portar ahir al Ple l'aprovació provisional d'una modificació puntual del Pla General. Aquesta, segons que va explicar la regidora de l'Àrea de Territori, **"té per objecte ajustar les**

localitzacions del sistema d'espais lliures i d'equipaments". Les localitzacions afectades per aquests canvis són **"Torre Balada, el solar comprès entre la carretera de Sentmenat i els carrers del Racó i de Caldes, el solar delimitat pel carrer Prat de la Riba, la ronda de Llevant i l'escola Sant Esteve, un terreny situat a la ronda de Llevant lldant amb el pla parcial d'ampliació Els Fruïters i el terreny situat a Can Carner, entre els carrers Rosa Leveroni, Josep M. De Segarra, Gabriel Ferrater i un vial que actualment està en projecte"**. L'objectiu d'aquests canvis és **"disposar de solars per a equipaments educatius i sanitaris futurs"**, va aclarir Perich. En aquest sentit, la regidora Rosa Massot (PSC) va manifestar la intenció del seu grup municipal d'abstenir-se en la votació, **"perquè no sabem a què es destinaran aquests terrenys"**. En els mateixos termes es va expressar Xavier Garcia, que va qüestionar especialment que els jardins de Torre Balada passin a ser equipaments. Finalment, l'alcalde va explicar que **"els usos diversos de cada terreny s'hauran d'adjudicar en els Plens corresponents"**. La proposta es va aprovar amb els 10 vots a favor de l'equip de govern (CiU i ERC), les tres abstencions del PSC i el vot en contra d'ICV-EUiA. Un altre dels punts de l'ordre del dia del Ple va ser l'adjudicació a Maria del Carmen Guitart i Joaquín Torres de la concessió del bar-restaurant del futur Mercat municipal. Jordi Permanyer va explicar que el local **"tindrà 90 m2., una terrassa exterior de 50 m2. i un magatzem de 10 m2., situat a la planta soterrani 1"**. La concessió, per un període de 20 anys prorrogables, té un preu de 50.000 euros, i els adjudicataris hauran de pagar un cànon anual de 14.720 euros. El regidor de l'Àrea Econòmica va aclarir que **"el bar-restaurant no donarà servei només al mercat, sinó que estarà obert al públic des de primera hora del matí fins a la matinada"**, una iniciativa que Giménez va valorar **"favorablement"**. El regidor del PSC va afegir que **"la idea que el bar no es vinculi només al mercat és molt interessant"**. La proposta va obtenir els vots favorables dels 14 regidors presents ahir al Ple. També per unanimitat es van aprovar la subvenció de gairebé 500.000 euros concedida per la Direcció General de Cooperació Cultural de la Generalitat de Catalunya, que es destinarà a obres a l'Auditori Municipal, i l'establiment del servei de llars d'infants municipals. Finalment, amb el vot en contra d'ICV-EUiA i els 13 vots a favor de CiU, ERC i PSC, es va aprovar la modificació, per l'adjudicació d'un magatzem a la planta soterrani, de la concessió del supermercat adjudicada a Mercadona, que s'ubicarà en un espai del nou mercat municipal. La modificació consistia en l'increment del cànon anual que pagarà Mercadona de 10.000 a 70.000 euros, així com també en l'augment d'un 2% de les quotes i coeficients de participació. Abans d'iniciar la sessió plenària, l'alcalde va donar la benvinguda a la nova interventora municipal, Ester Panadero, i va excusar la presència al Ple dels regidors socialistes Jordi Carcolé i Pepe González, i de la regidora del PP, Sandra Roig.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)