

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

El Ple aprova la construcció i concessió d'un hotel, aparcament soterrat, cinemes i locals d'oci a l'Espai Tolrà

Dijous 17 de maig de 2007

El Ple municipal corresponent al mes de maig ha aprovat aquest dijous l'adjudicació del projecte d'oci i serveis de l'Espai Tolrà. L'acord inclou la construcció i posterior explotació d'un hotel, quatre sales de cinemes, un aparcament soterrat de tres plantes i diversos locals d'oci, al sector que resta per aprofitar de les instal·lacions, completant així l'oferta d'usos que ja s'ofereixen actualment. Els principals trets de la proposta presentada per l'empresa Pibarri Promocions són els següents: •

Equipaments: -Hotel de tres estrelles: 80 habitacions Sala Polivalent Bar-Restaurant - Multicines: 4 sales 1 sala de 188 butaques 2 sales de 126 butaques 1 sales de 104 butaques - Aparcament: 145 places (-3 plantes) - Locals d'oci: 1 local per l'oci juvenil 1 local per l'oci infantil amb zona de guarderia i zona de jocs 1 bolera (10-14 pistes) 4 Locals comercials . **Cànon per al municipi:** 100.000 € anuals • **Inversió prevista a càrrec del promotor:** 11.915.000 €• **Durada de la concessió:** 50 anys • **Calendari d'actuacions:** - Lliurament del projecte bàsic en 4 mesos des de la signatura del contracte. - Lliurament del projecte executiu en 4 mesos des de la informació favorable del projecte bàsic per part de l'Ajuntament. - Inici de les obres en 2 mesos des de la presentació del projecte executiu. - Finalització de les obres i instal·lacions en 26 mesos des del començament de les obres. L'adjudicació de la construcció i concessió del projecte d'acabament del projecte lúdic i comercial de l'Espai Tolrà suposa la culminació de tot un procés iniciat en el si del Pla Estratègic que va establir com a línia prioritària que l'Espai Tolrà fos un nou eix de centralitat. Al novembre de 2006 es va encarregar a l'empresa Deloitte que fes un treball de consultoria i participació en la definició de la part del projecte que queda per executar de l'Espai Tolrà, amb la voluntat d'atraure la inversió privada en determinats sectors clau de l'oci i els serveis que li manquen a Castellar. La definició del projecte, que va comptar amb la participació d'unes 50 persones representatives de la societat civil en sessions de treball i entrevistes personalitzades, va permetre identificar quins usos eren els demandats i quina era la seva viabilitat econòmica i financera. El passat mes d'abril, el Ple de l'Ajuntament va treure a concurs el projecte amb el seu corresponent plec de requeriments tècnics i administratius. Una vegada finalitzat el termini de presentació pública, s'ha rebut l'oferta de Promocions Pibarri SL. Des de l'any 2003, l'Espai Tolrà ha esdevingut un centre d'activitat per al municipi. Des de llavors, ha disposat d'un equipament idoni per a la realització d'activitats firals i lúdiques de gran format, i ha esdevingut en poc temps un veritable pol d'atracció per a tota la vila. Actualment estan en funcionament l'Espai Firal, la Sala Blava, el passeig d'accés que connecta els diversos espais i, properament, s'hi ubicarà el Casal de Joves. La zona reservada a l'explotació privada de l'Espai Tolrà suposa una tercera part del conjunt de la nau de l'antiga fàbrica Tolrà, que té una superfície construïda de 10.521 m2.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40