

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

### **Surt a concurs la construcció i explotació d'un hotel, d'un multicinemes i de locals d'oci i restauració a l'Espai Tolrà**

Dimecres 11 d'abril de 2007

El Ple extraordinari, que va tenir lloc dimarts al vespre, va aprovar la convocatòria d'un concurs públic per adjudicar la construcció i posterior explotació d'un hotel, un multicinemes, locals d'oci i restauració i un aparcament soterrat a l'Espai Tolrà. L'Ajuntament aspira a dur a terme el projecte a partir de l'aprofitament privat d'una part de l'Espai Tolrà, completant així l'oferta d'usos que ja s'ofereixen actualment a la resta de la instal·lació. Tal i com especifiquen els plecs de condicions administratives i tècniques que es van aprovar ahir, l'objectiu del projecte és que l'Espai Tolrà esdevingui un pol d'atracció familiar i juvenil d'oci, complementari al que esdevindrà la plaça Major, tal i com ja s'apunta al Pla Estratègic del municipi. La decisió d'incloure a la zona una instal·lació hotelera, que haurà de tenir una categoria mínima de dues estrelles, respon a la necessitat d'allotjament que té el municipi, que en l'actualitat no disposa de cap hotel. També obeeix a la necessitat de comptar amb espais per a convencions o cursos de formació per a les empreses ubicades a la vila. L'Espai Tolrà, a més, té una situació privilegiada per l'accés directe des de fora del municipi, afegint un element més de centralitat en aquest sector. Per altra banda, l'Ajuntament considera d'interès social que l'Espai Tolrà compti amb un centre d'oci familiar i juvenil. En aquest sentit, les bases especifiquen que el projecte ha d'incloure un equipament multicinemes, amb una dimensió mínima de quatre sales i 90 butaques per sala, diversos locals de restauració, i un local d'oci juvenil, atenent al fet que l'oferta privada per a aquest col·lectiu és pràcticament inexistent. L'oferta es completaria amb un aparcament soterrat que donés servei tant a l'hotel com als locals de restauració. El termini màxim per a l'execució i la posada en funcionament dels nous equipaments serà de 30 mesos des de la signatura del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga de sis mesos si existeix una causa justificada. La concessió per a la gestió i l'explotació d'aquesta part de l'Espai Tolrà tindrà una durada de 50 anys, i s'estableix un cànon fix de 100.000 euros anuals que l'empresa concessionària haurà d'aportar a l'Ajuntament. Les obres que han de ser executades en aquest sector de l'Espai Tolrà aniran a càrrec de l'empresa concessionària. L'Espai Tolrà és un equipament municipal que supera els 10.000 metres quadrats. Des del 2003 funcionen la Sala Blava per concerts, balls i espectacles diversos, el recinte firal i una sala annexa. A més, properament s'hi ubicarà el nou Casal de Joves.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)