

Actualitat

Castellar suspèn l'atorgament de llicències d'obres a la urbanització El Balcó durant un any

Dilluns 20 de novembre de 2006

L'equip de govern de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, format per CiU i ERC, proposarà al pròxim Ple que se suspengui temporalment l'atorgament de llicències d'obres a la urbanització del Balcó de Sant Llorenç. La mesura, que tindrà una durada d'un any, es pren amb l'objectiu de poder estudiar i formular una nova ordenació urbanística en l'àmbit de la urbanització tenint en compte les seves condicions topogràfiques i l'increment de l'edificació que aquest sector ha experimentat en els darrers anys. Durant aquest període, no es concediran en tot l'àmbit de la urbanització llicències de parcel·lació de terrenys, d'obra nova d'edificació, d'obres que signifiquin augment de volum o del nombre d'habitatges, i d'enderrocament de construccions en tot l'àmbit de la urbanització El Balcó. Restaran exemptes de suspensió les obres de reforma i rehabilitació. Des de l'Ajuntament es constata que en els darrers anys les urbanitzacions han experimentat un grau d'edificació elevat, que ha anat acompanyat d'un altre fenomen de conversió dels habitatges en llars permanents, en detriment de la segona residència. A això cal afegir que qualsevol acció sobre el territori té una incidència més gran quan el terreny sobre el que s'actua presenta desnivells topogràfics importants. La urbanització El Balcó recull tots aquests elements: gran dinàmica edificatòria, potencial de creixement encara elevat, processos de sub-parcel·lació i d'intensificació i edificació en terrenys de gran pendent. També s'ha detectat una especial problemàtica en relació a la incidència que l'execució de les obres suposen per a la via pública i els espais lliures de l'entorn. **"Hi ha una sèrie d'impactes i un seguit de solucions òptimes que s'han d'adoptar que no es podrien fer si no hi hagués la suspensió de llicències"**, explica la regidora de Territori, Gemma Perich. La regidora ha especificat que **"necessitem que no entrin noves llicències per poder fer un treball urbanístic i mediambiental, amb normes complementàries amb la urbanització que siguin més curoses"**. Perich ha avançat que, amb la suspensió d'atorgament de llicències, **"podrem estudiar com han de ser les noves llicències i realitzar un treball amb Via Pública per veure quines intervencions cal fer en aquesta urbanització"**. A la proposta que es presentarà al Ple també es decidirà acordar l'inici dels treballs de modificació del planejament general per poder fer l'aprovació inicial en el termini màxim d'un any. També es proposa acordar el termini de suspensió de llicències pel període d'un any, o de dos anys en el cas de produir-se l'aprovació inicial de la modificació del planejament general durant el primer any de suspensió.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Tel. 93 714 40 40