

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

### **Es modifica la normativa per assegurar places d'aparcament suficients en edificis plurifamiliars**

Dimecres 13 de juliol de 2005

L'Ajuntament de Castellar del Vallès modifica els estàndards d'assignació de places d'aparcament en edificis plurifamiliars en funció dels metres quadrats de cada habitatge. L'anterior normativa establia que hi ha d'haver una plaça d'aparcament per als pisos de fins a 150 m<sup>2</sup> i dues, per als d'una superfície major. Segons la nova regulació, per cada pis de fins a 60m<sup>2</sup> s'haurà de construir una plaça d'aparcament; per cada pis d'entre 60 i 100m<sup>2</sup> de superfície útil, una plaça i mitja, i per cada pis de més de 100m<sup>2</sup> s'hauran de construir dues places d'aparcament. Aquest canvi obeeix a la insuficient reserva de places d'aparcament en edificis plurifamiliars privats ja que cada dia els immobles compten amb uns habitatges de superfície més reduïda, per tant, amb més llars i més veïns. Alhora, també és prevista una modificació de les normes urbanístiques i les ordenances d'edificació municipals de manera que, a partir d'ara, totes les places d'aparcament hauran de tenir les mateixes dimensions mínimes: 2,20 x 4,5 metres i, per tant, s'elimina la possibilitat que a l'entorn d'un 20% de les places tinguin dimensions inferiors. En els casos que hi hagi dificultat de maniobra, la places hauran de fer fins a 2,40 metres d'amplada. Dins la regulació de l'aparcament també es modifiquen dels estàndards pel què fa a les superfícies comercials. A més, l'Ajuntament de Castellar també proposa que tots els locals comercials siguin accessibles, independentment de la seva concurrència. Fins ara, la llei d'accessibilitat només obliga a ser accessible als locals comercials amb una concurrència possible i simultània de 50 persones. En el ple de l'Ajuntament d'ahir al vespre es va fer l'aprovació inicial de la modificació del Pla General per a la normativa d'ús d'aparcament. Tot seguit s'obrirà un termini d'exposició al públic, es farà l'aprovació provisional, es portarà a revisió a la Generalitat i, finalment, es podrà fer l'aprovació definitiva.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40