

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## **Préstecs a comunitats de propietaris per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges**

**Convocatòria:** [RESOLUCIÓ DSO/3559/2021, de 26 de novembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges \(ref. BDNS 597768\). DOGC del 2-12-21](#)

**Bases Reguladores:** [RESOLUCIÓ DSO/3430/2021, de 16 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya\(DOGC de 19-11-21\)](#)

Principals característiques dels ajuts:

**Objecte de les Bases:** regular les condicions per a l'accés a la línia de préstecs convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges..

**Actuacions protegibles:**

1. Obres de rehabilitació referents a l'estat de conservació de l'edificis
2. Obres per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat
3. Obres per la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat que consisteixen a adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals de l'edifici a la normativa vigent per complir els paràmetres d'accessibilitat

**Beneficiaris:** les comunitats de propietaris solvents, amb un índex de morositat igual o inferior al 5% (fins al 8% excepcionalment)

**Requisits tècnics dels edificis de tipologia residencial:**

- Mínim del 50% de la superfície construïda ha d'estar destinada a habitatge.
- Disposar d'inspecció tècnica prèvia amb caràcter obligatori (ITE).
- L'edifici ha de tenir seguretat estructural o l'aconsegueixi amb el procés de rehabilitació.

**Termini d'execució i pròrroga:**

El préstec es pot sol·licitar per a obres ja iniciades i no finalitzades o per a obres no iniciades.

Les obres s'han de començar en un termini màxim de 8 mesos des de la data de notificació de la resolució de la concessió del préstec.

El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir de 2 anys i es podrà prorrogar per 1 any més.

**Sol·licituds:**

Les sol·licituds de préstec s'han de formalitzar telemàticament amb el formulari del web de l'ICF ([www.icf.cat](http://www.icf.cat)) aportant la documentació juridico-administrativa i tècnica del punt 7 de les Bases.

**Import, condicions i formalització del préstec:**

**Compatibilitat:** És compatible amb altres subvencions a fons perdut.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40