



# Gestió de polígons

Centrals i Infraestructures per a la Mobilitat  
i les Activitats Logístiques, S.A.



**CIMALSA**  
Centres logístics  
de Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

## **CIMALSA**

És una empresa pública adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya

Va ser creada l'any 1992

L'objectiu de **CIMALSA** és la **planificació**, la **gestió** i l'**administració d'infraestructures** i equipaments relacionats amb les **comunicacions** i els **transports terrestres, ferroviaris, marítims i aeris**, com també la **planificació**, la **promoció** i la **gestió** d'activitats logístiques preparatòries o complementàries a les anteriors

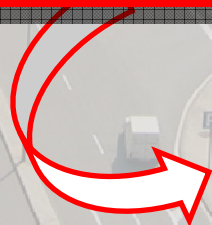
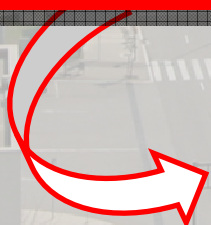
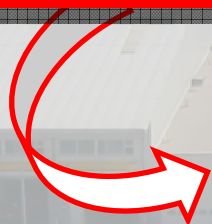
# ÀREES D'ACTIVITAT

Planificació

Execució

Comercialització

Gestió



# CRITERIS DE PLANIFICACIÓ I DISSENY



Ubicació estratègica

Zona serveis complementaris

Disseny d'urbanització

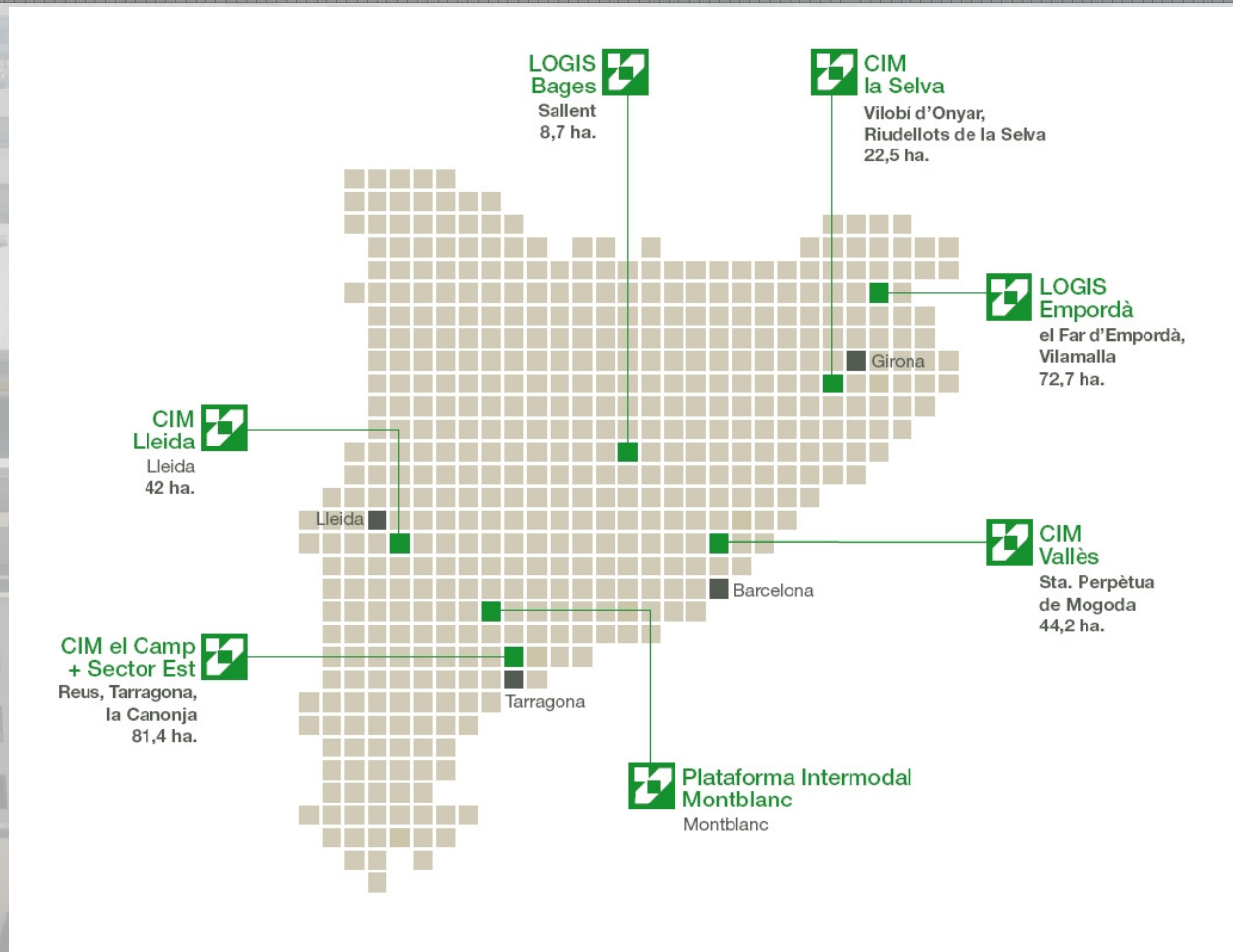
Disseny de parcel·les

Dimensionat dels serveis

Sistemes avançats de control

Gestió del centre

# XARXA DE CENTRES LOGÍSTICS



## **MODEL DE GESTIÓ**

El conjunt de propietaris constitueixen la Supracomunitat de Propietaris

La Supracomunitat es regeix pels Estatuts de la Comunitat

L'òrgan màxim de govern és l'Assemblea General

L' Assemblea nomena el Consell Rector

Els estatuts preveuen la figura d'un administrador

# L'ADMINISTRADOR

Exerceix de secretari de la Supracomunitat

Desenvolupa tasques administratives, comptables i de gestió

Presta serveis a la Supracomunitat

## **RÈGIM ECONÒMIC**

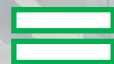
L' Assemblea de Propietaris aprova el pressupost anual de gestió

La Supracomunitat es nodreix de les quotes aportades per cada propietari, calculades en funció de la participació assignada a cada parcel·la



LA SUPRACOMUNITAT COM A CONSUMIDOR FINAL

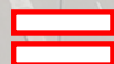
REBUT



IVA NO DEDUÏBLE

L' ADMINISTRADOR COM A PRESTADOR DE SERVEIS

FACTURA



IVA DEDUÏBLE

# EXEMPLE DE GESTIÓ. CIM VALLÈS

La Central Integrada de Mercaderies del Vallès és la gran plataforma logística d'alta rotació de la regió metropolitana de Barcelona. Va ser la primera CIM de Catalunya i pionera a Espanya. Està situada al terme municipal de Sta. Perpètua de Mogoda. La CIM té dos accessos que la connecten a l'AP-7 i la C33.



|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Superfície total</b>          | <b>44,2 hes.</b>             |
| <b>Superfície usos logístics</b> | <b>209.000 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Superfície equipaments</b>    | <b>68.000 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Empreses instal.lades</b>     | <b>80</b>                    |

# SERVEIS PRESTATS

Seguretat i vigilància

Manteniment integral

Neteja de vials

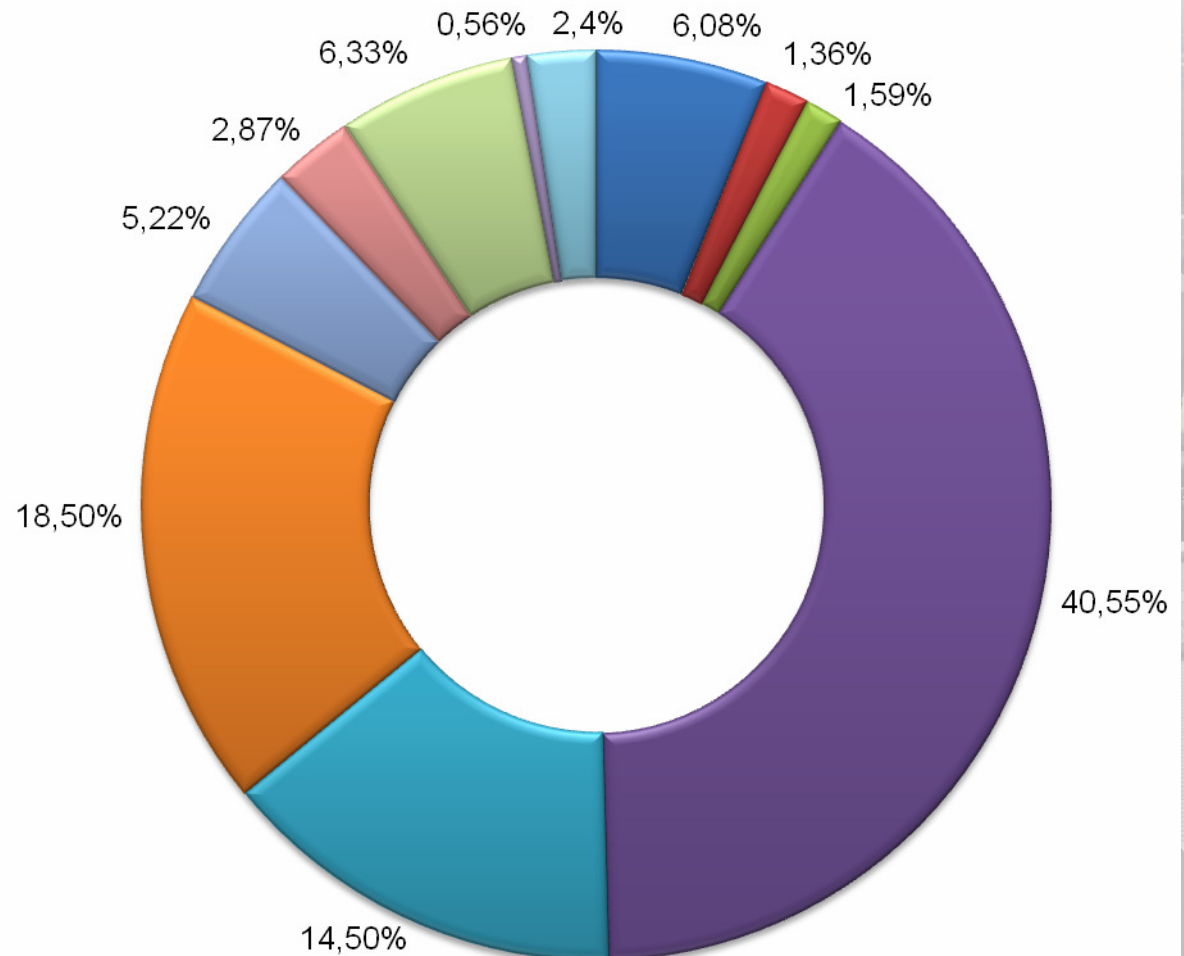
Recollida selectiva de residus

Jardineria

Administració i gestió

# PRESSUPOST 2008 CIM VALLÈS

- Enllumenat general
- Aigua
- Assegurances
- Vigilància i seguretat
- Manteniment integral
- Neteja i recollida de residus
- Jardineria
- Secretaria i control
- Despeses de gestió
- Diversos
- Fons de reserva





**MOLTES GRÀCIES  
PER LA  
SEVA ATENCIÓ**