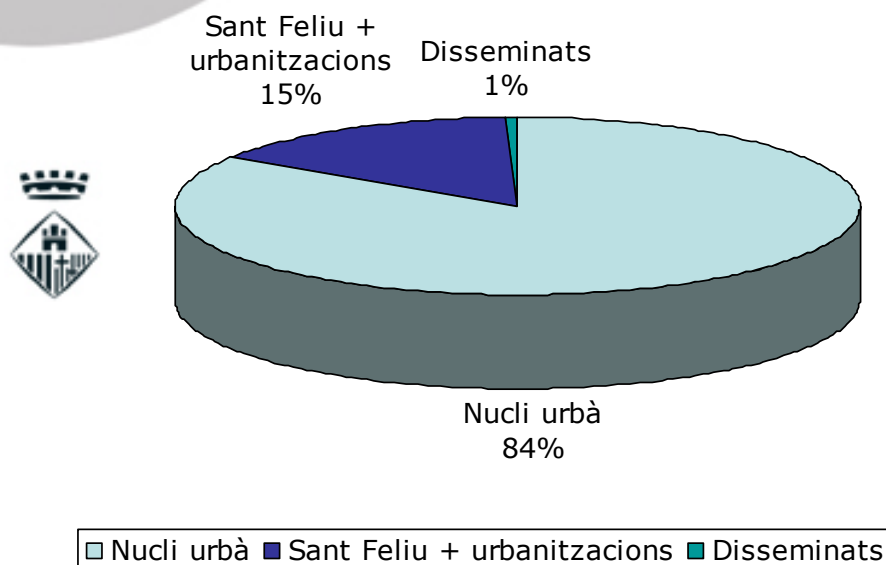


BALANÇ URBANITZACIONS



Castellar del Vallès,
3 de juny de 2009

BALANÇ URBANITZACIONS



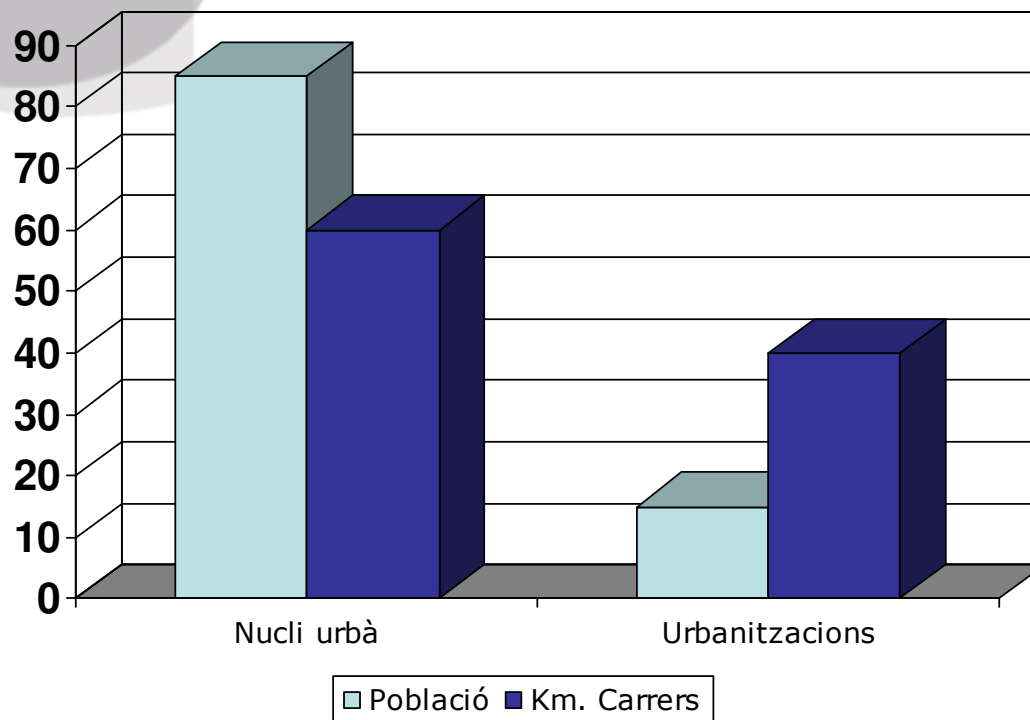
El **15%** de la població viu a **Sant Feliu del Racó**, en una de les **vuit urbanitzacions del municipi** o en un **nucli disseminat**.

Contextualització

Descripció	TOTAL	%
Nucli	18.298	79,42
Residencial Can Carner	753	3,27
Pol. Ind. Can Carner	9	0,04
Virreina (La)	50	0,22
Fruiters (Els)	282	1,22
Total Nucli urbà	19.392	84,17
Sant Feliu del Racó	375	1,63
Racó (El)	588	2,55
Airesol A+B	194	0,84
Airesol C	353	1,53
Airesol D	397	1,72
Balcó (El)	628	2,72
Ca n'Avellaneda	515	2,23
Can Font	418	1,81
Arenes (Les)	2	0,01
Total Sant Feliu + urbanitzacions	3.470	15,06
Disseminats	178	0,77
TOTAL	23.040	100,00

BALANÇ URBANITZACIONS

Contextualització



NUCLI URBÀ

19.332 habitants (85%)

67,5 km de carrers (60%)

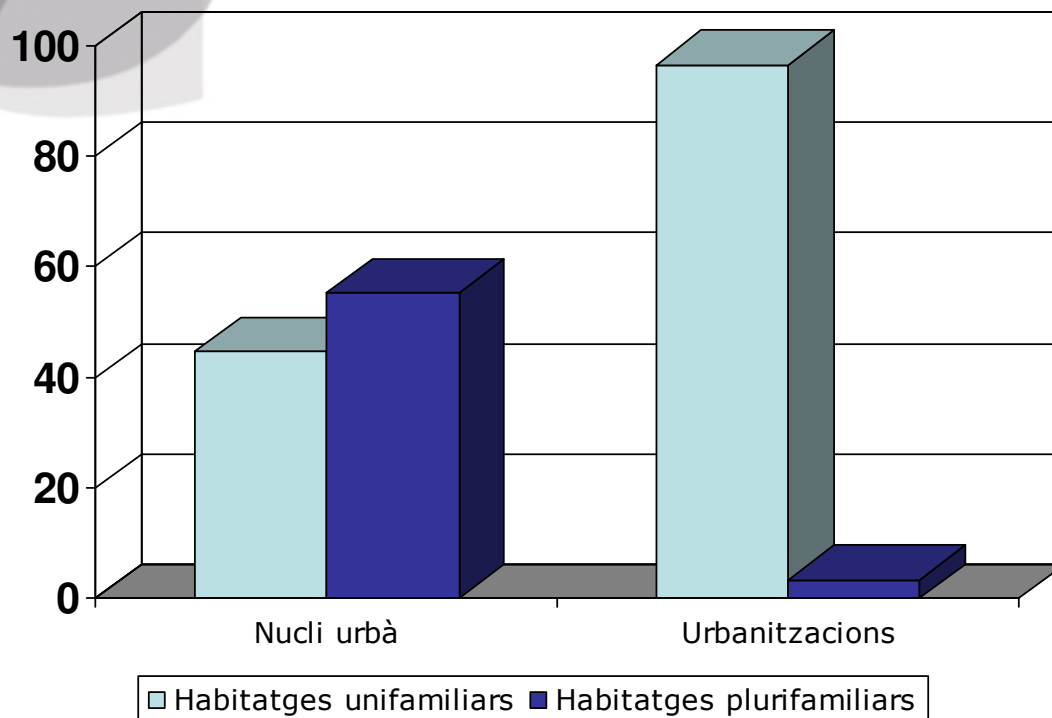
URBANITZACIONS

3.470 habitants (15%)

46,5 km de carrers (40%)

BALANÇ URBANITZACIONS

Contextualització



NUCLI URBÀ

3.431 habitatges unifamiliars
4.254 habitatges plurifamiliars

URBANITZACIONS

1.547 habitatges unifamiliars
56 habitatges plurifamiliars

BALANÇ URBANITZACIONS

Contextualització

L'Ajuntament de Castellar haurà destinat entre el 2007 i el 2009 **2,4 milions d'euros** a la millora dels nuclis de Sant Feliu del Racó i de les urbanitzacions del municipi



Àmbit d'actuació	Import 2007-2009 (€)
Via Pública i equipaments	1.723.000
Prevenió d'incendis i protecció civil	107.000
Transport públic (C4 i C6)*	578.170
Suport a les associacions de veïns	23.000
TOTAL	2.431.000

* Dades referents al 2007, 2008 i 2009

BALANÇ URBANITZACIONS

Prioritat: via pública



Any	Actuació	Lloc	Import (€)
2007	Remodelació de la plaça del Munt	El Racó	117.200
2008	Remodelació de la pl. Dr. Puig	Sant Feliu	449.000
2008	Pla d'Obres de Millora Urbana	Aire-Sol A-B i D, El Balcó, St. Feliu, El Racó, Can Font i Can'Avellaneda	422.000
2009	Aparcament del camp del Serrat	Sant Feliu	36.000
2009	Altres actuacions: reparació canonada aigua (ventada gener) i reparació col·lector de clavegueram	Aire-Sol D, Balcó de Sant Llorenç	18.600
2007-2009	Manteniments Brigada d'Obres	Totes	136.200
2007-2009	Manteniments zones verdes	Aire-Sol A-B i D, El Balcó, St. Feliu, El Racó, Can Font i Can'Avellaneda	35.400

BALANÇ URBANITZACIONS

Asfaltats i enllumenat

Fons Estatal d'Inversió Local



Any	Actuació	Lloc	Import (€)
2009	Campanyes d'asfaltats (pavimentació i reparació de rases)	El Racó, El Balcó de Sant Llorenç, Aire-Sol C i Can Font	148.914
2009	Millora de l'enllumenat: Canvi de línies aèries Renovació de punts de llums Instal·lació de reductors de flux (major intensitat lumínica + estalvi energètic)	St. Feliu, Can Font i Ca n'Avellaneda, Aire-Sol A-B, C, D, El Balcó, Les Arenes	64.248

Actuacions en execució

BALANÇ URBANITZACIONS

Prevenció d'incendis



Any	Actuació	Lloc	Import (€)
2007	Les urbanitzacions de Castellar disposen des del 2007 d'un pla bàsic d'evacuació	Totes	-
2007-2009	Manteniment de les franges de protecció contra incendis de les urbanitzacions Novetat: a partir d'aquest any el manteniment es durà a terme cada dos anys, i no cada tres com fins ara	El Balcó, Aire-Sol A-B, C i D	44.660
2008	Arranjament dels camins d'emergència	Can Font, Ca n'Avellaneda, El Balcó, Les Arenes	47.000
2007-2008	Neteja de zones verdes	El Racó	15.321

BALANÇ URBANITZACIONS

Prevenió d'incendis



Any	Actuació	Lloc	Import (€)
2007-2009	162 requeriments a propietaris per aplicació de mesures de prevenió d'incendis 37 requeriments per tancament i/o compliment de les condicions de seguretat i salubritat 75 expedients oberts relatius a prevenió d'incendis i al compliment de les condicions de seguretat, salubritat i tancament de parcel·les	Totes les urbanitzacions	-

BALANÇ URBANITZACIONS

Suport a les associacions de veïns



1. Associacions aparegudes entre els anys 70 i 80
2. En total existeixen 7 associacions de veïns localitzades a les urbanitzacions
3. Suport a les activitats i propostes lúdiques per part de l'Ajuntament
4. Subvencions 2008 i 2009: 22.915 euros

BALANÇ URBANITZACIONS

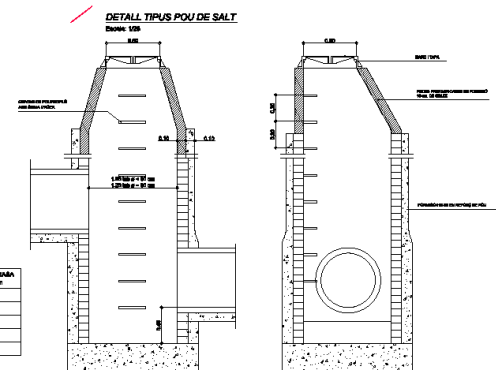
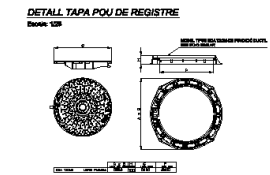
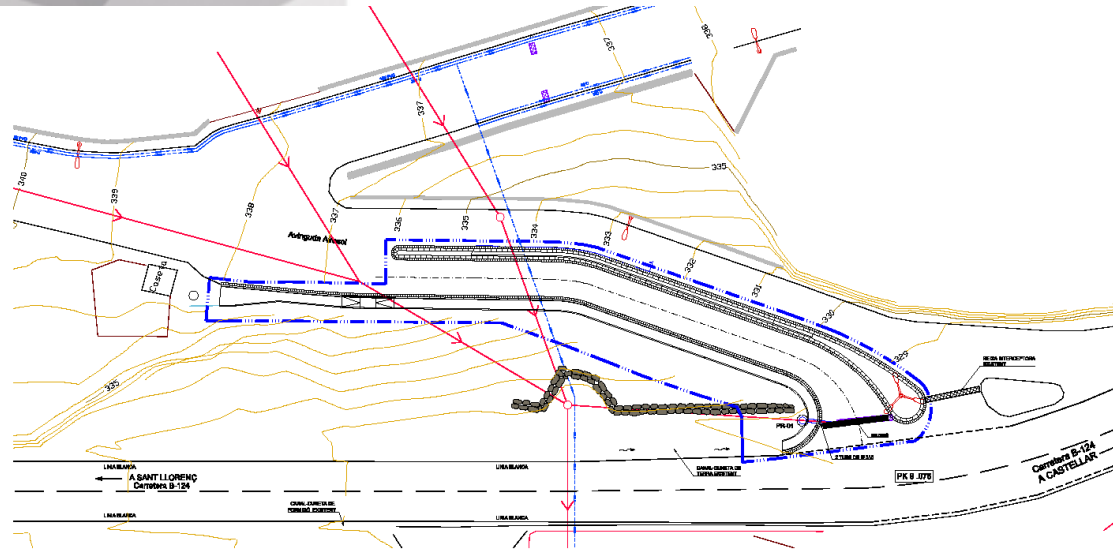
Nous projectes



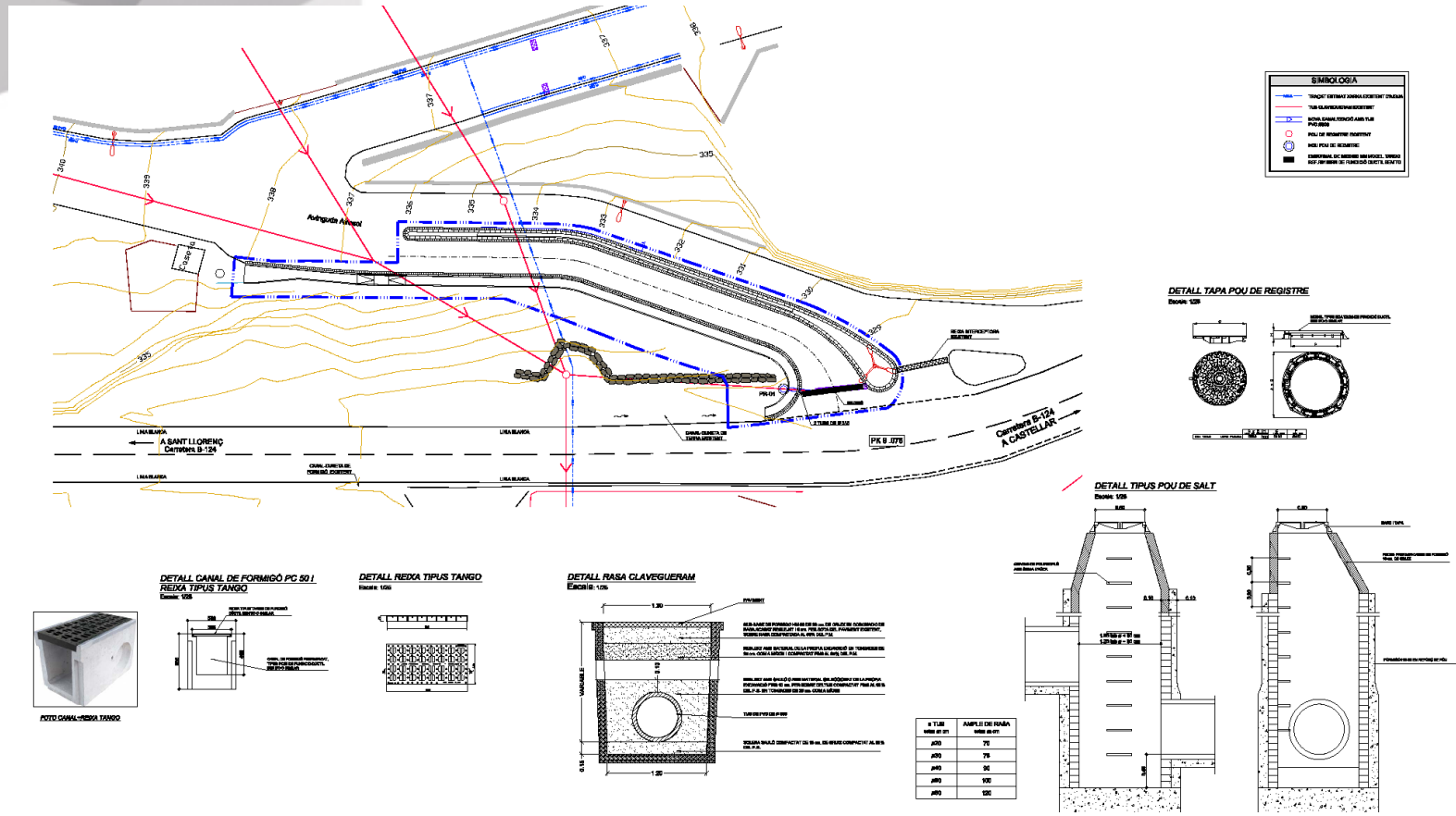
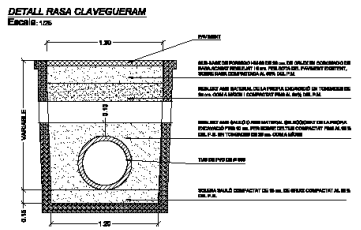
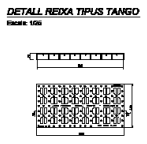
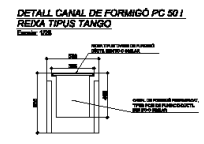
Any	Actuació	Lloc	Import (€)
2009-2010	Remodelació de l'accés a l'Aire-Sol D Actuació: reducció pendent carril de sortida Finançament: 50% Ajuntament / 50% PUOSC	Ctra. Sant Llorenç (B-124)	120.000
2009-2010	Adequació de l'accés a Can Font Actuació: eliminació illeta en desús i creació d'un carril central per fer gir a l'esquerra (o bé per accedir a la urbanització o bé per incorporar-se a la carretera)	Ctra. Terrassa (C-1415)	160.000
2009	Estudi per donar una solució global a les instal·lacions esportives de les urbanitzacions	Complex esportiu Aire-Sol D i Casino del Racó	-
2009	Estació transformadora	Casino del Racó	26.000

BALANÇ URBANITZACIONS

Projecte de remodelació de l'accés a l'Aire-Sol D

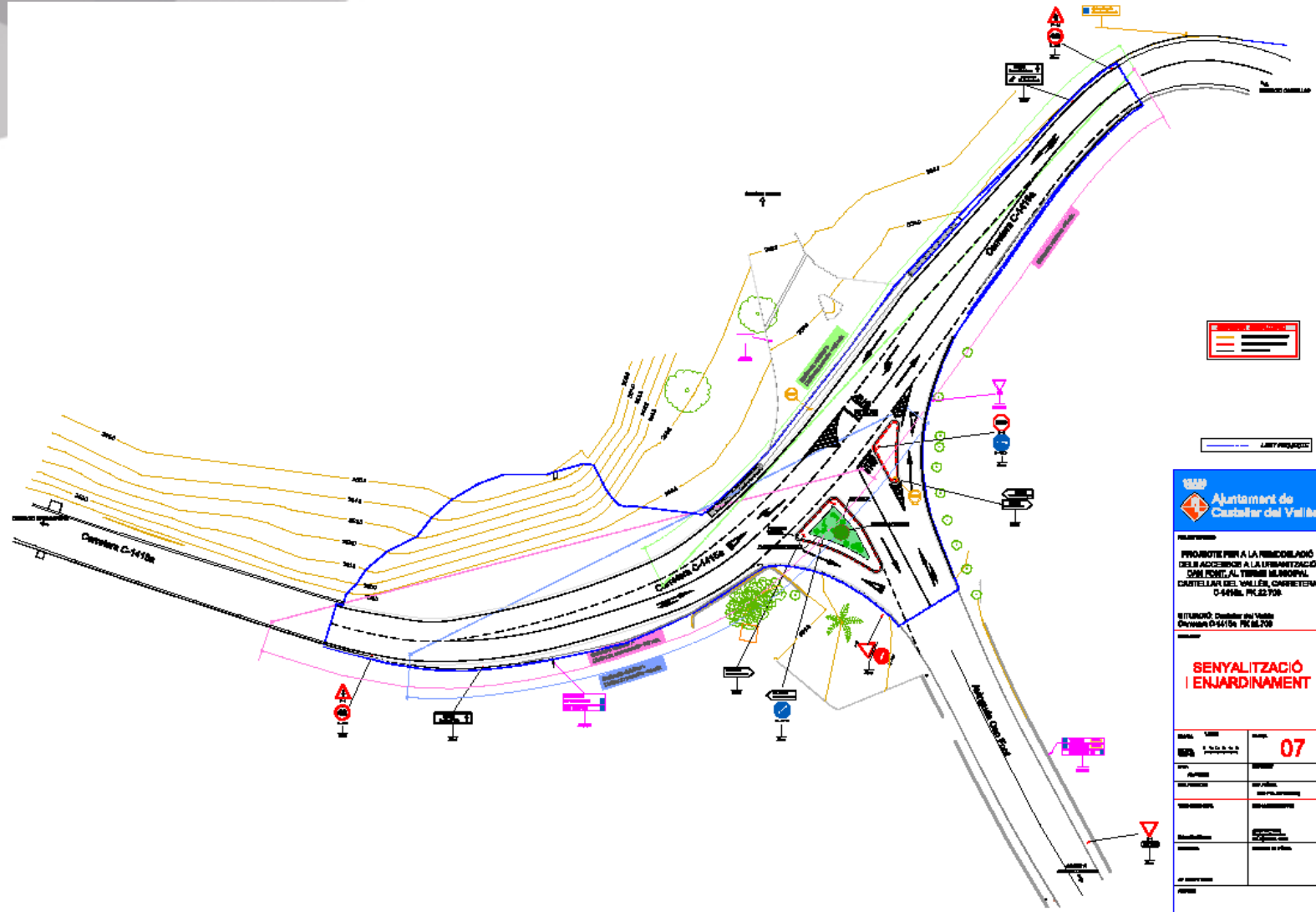


Ø TUB	AMPLE DE RAMA
Ø50	75
Ø75	75
Ø90	90
Ø90	100
Ø90	120



BALANÇ URBANITZACIONS

Projecte de remodelació de l'accés a Can Font



BALANÇ URBANITZACIONS

Transport públic



Línia	Usuaris	Cost 2007-2009 (€)
C4 Castellar – El Balcó – Sant Feliu	2007: 28.442 2008: 27.071	138.895
C6 Can Font – Nucli urbà – Pla de la Bruguera	2007: 11.906 2008: 14.712	428.410
Línia experimental agost	2008: 1.322 (60 usuaris dia)	10.865

Millores a la línia C6 (any 2008):

- Nou vehicle adaptat
- Augment de la freqüència de pas per algunes parades (arribant cada hora a Can Font i Ca n'Avellaneda)

BALANÇ URBANITZACIONS



Castellar del Vallès,
3 de juny de 2009