

HABITATGE

## OFICINA LOCAL D'HABITATGE



Estudi del mercat de lloguer, Memòria 2008 i sorteig d'habitatges públics de lloguer per a joves



## HABITATGE

# Consideracions generals



- **El Pla Local d'Habitatge** presentat el 2008 fixa com a estratègia d'actuació la **dinamització del mercat de lloguer** per tal de cobrir les necessitats immediates d'accés a l'habitatge.
- El mateix document també proposa que des de **l'Oficina Local d'Habitatge es potenciïn els serveis de mediació i la tramitació d'ajuts**, tant per a propietaris com per a llogaters.

**Mobilitzar el Parc desocupat d'habitatges de lloguer  
per tal de satisfer la demanda d'habitatge**



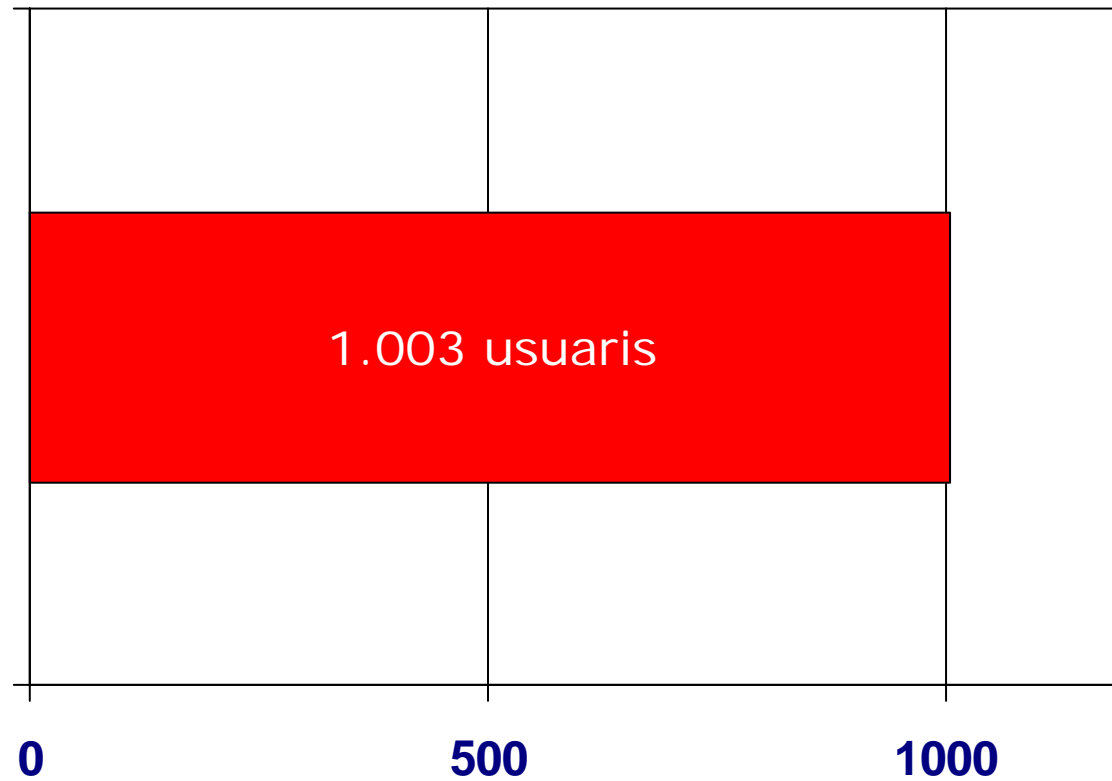
### Llogater

Ingressos entre  
2,5 i 5,5 IPREM

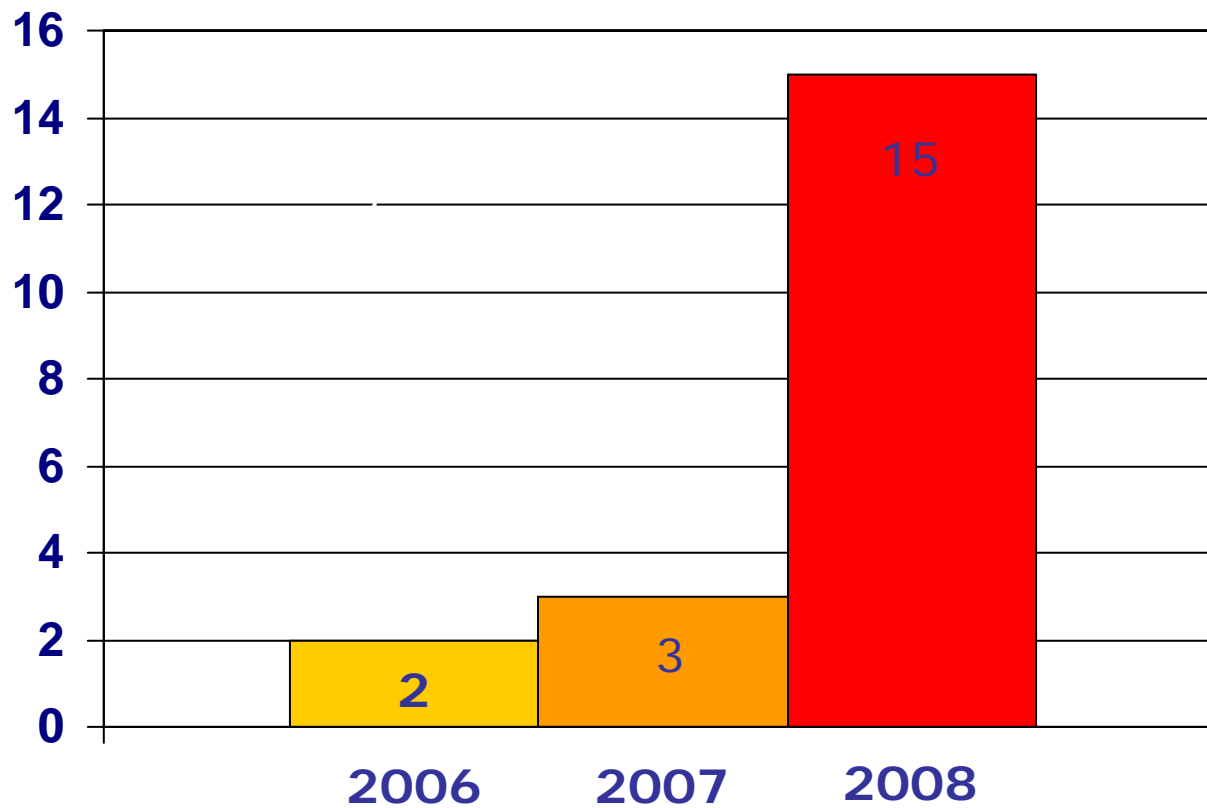
### Propietari

Habitatge buit, amb  
obres o sense, amb  
inseguretat a l'hora de  
llogar-lo.

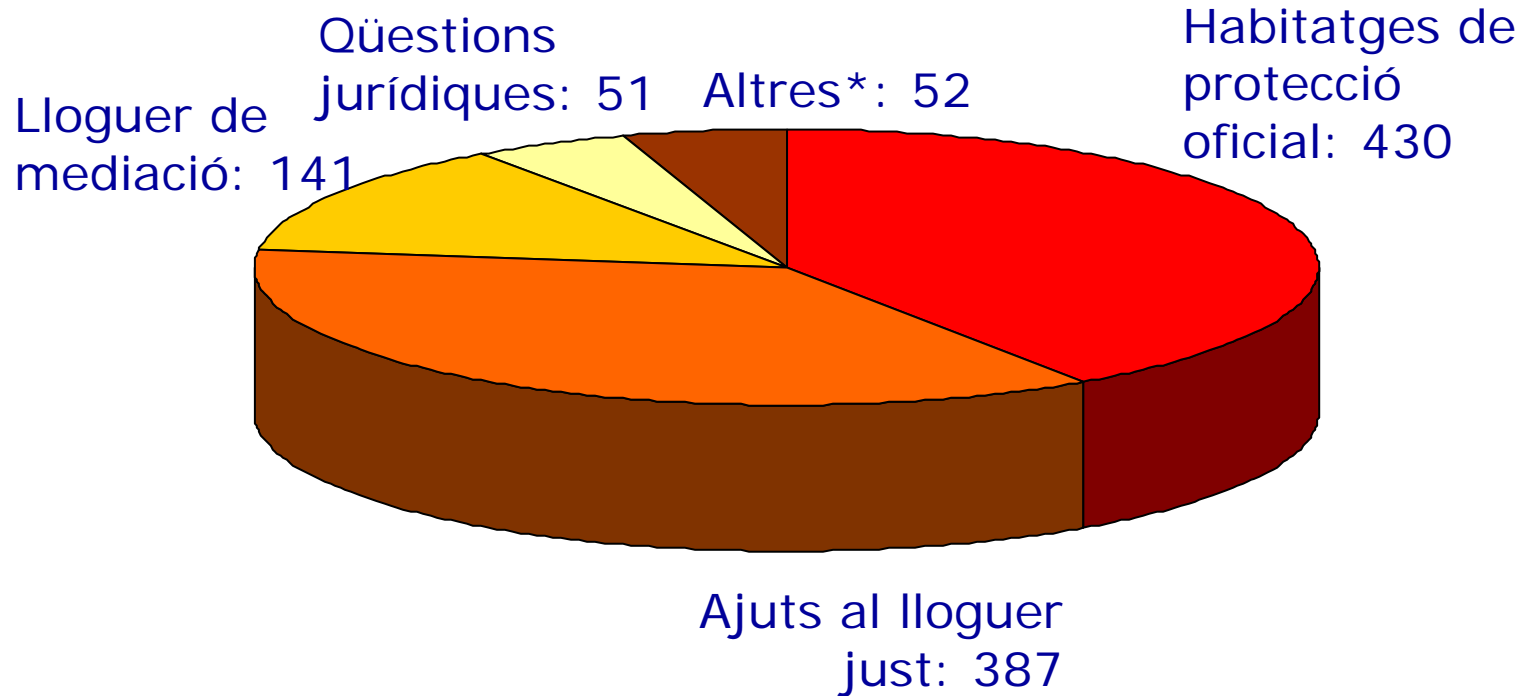
Número d'usuaris:



**Contractes signats mitjançant la Borsa de Mediació per al Lloguer social d'habitatges:**



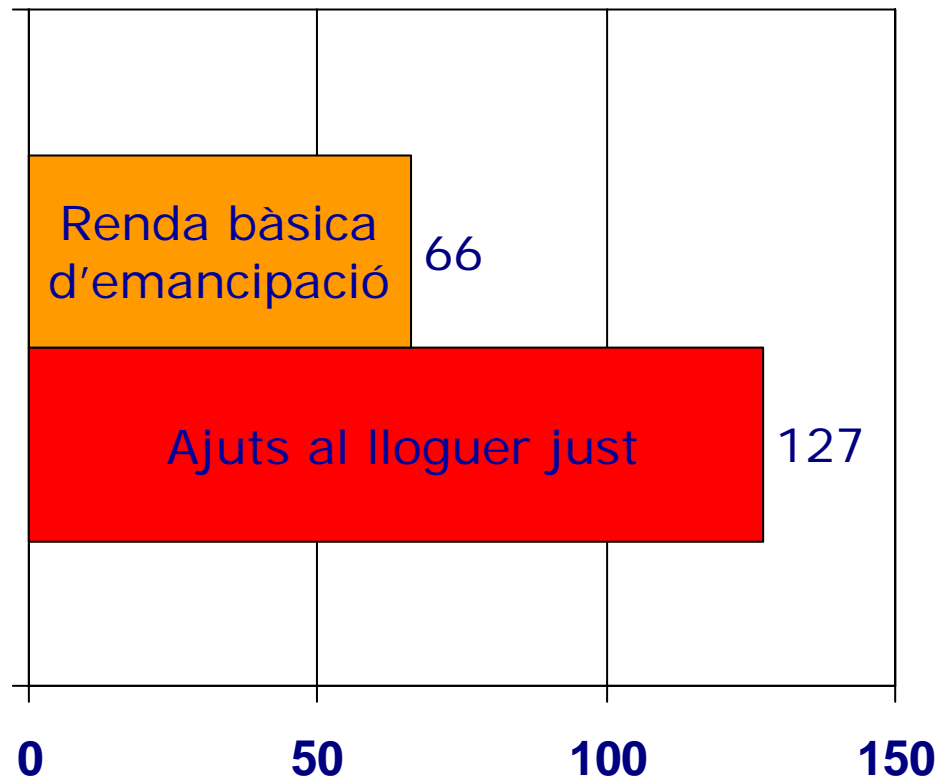
Temes de consulta:



\*Altres = Programes de rehabilitació (25), temes arquitectònics(17) i plans urbanístics (10)



**Sol·licituds**





## OFICINA LOCAL d'HABITATGE

## Programa de cessió



- Adhesió de l'Oficina Local d'Habitatge al programa de cessió d'habitatges d'Adigsa.
- Consisteix a oferir als propietaris/es diversos estímuls per facilitar la cessió voluntària dels habitatges a ADIGSA.
- Un cop acceptats al programa, l'OLH realitza les gestions necessàries per llogar els habitatges, amb l'objectiu d'atendre la demanda de lloguer rebuda.



## HABITATGE

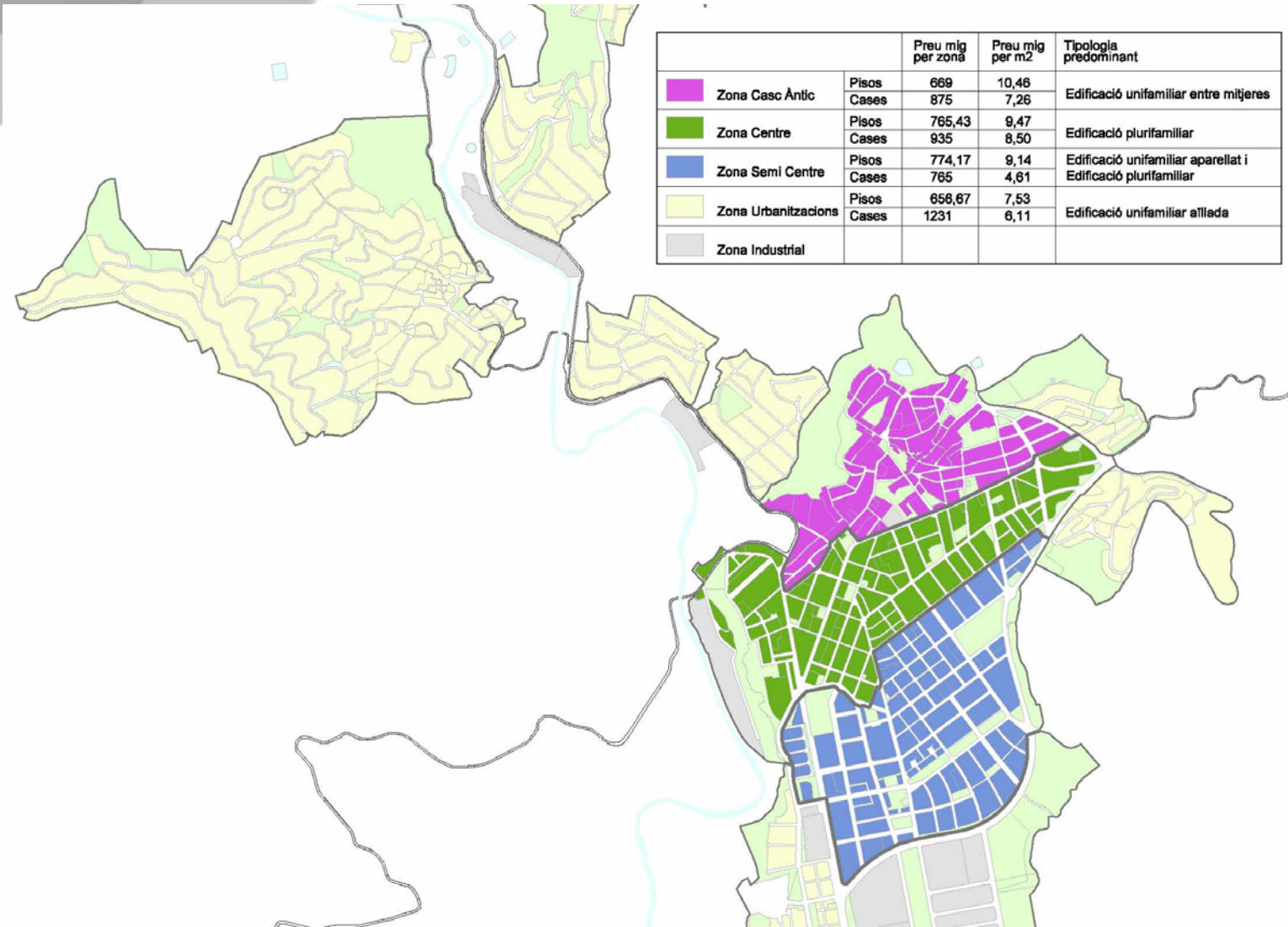
# Estudi del mercat de lloguer



- Eina de treball de l'Oficina Local d'Habitatge per donar solució a les necessitats del mercat actual
- Data d'elaboració: darrera setmana de gener de 2009
- Número d'habitatges analitzats: 110
- Fons d'informació: agències immobiliàries, 7 Dies Vallès, publicacions i portals de pisos

# HABITATGE

## Estudi del mercat de lloguer

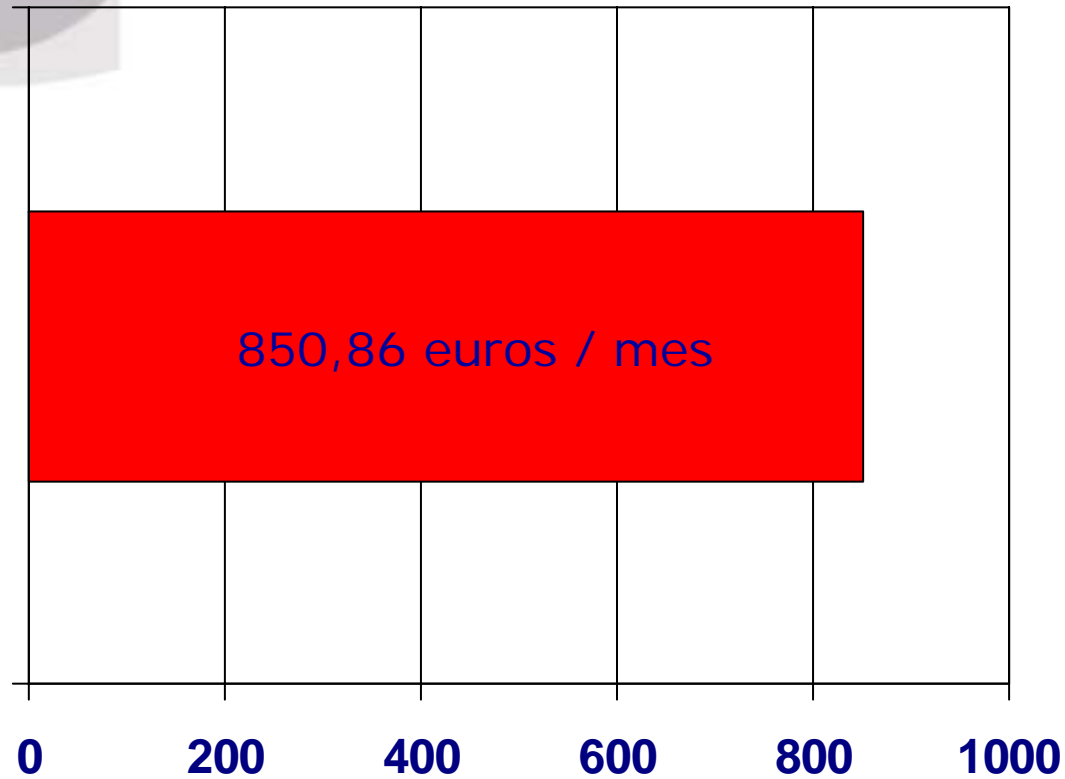


## ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

# Preu del lloguer a Castellar



Preu mig del lloguer d'habitatges



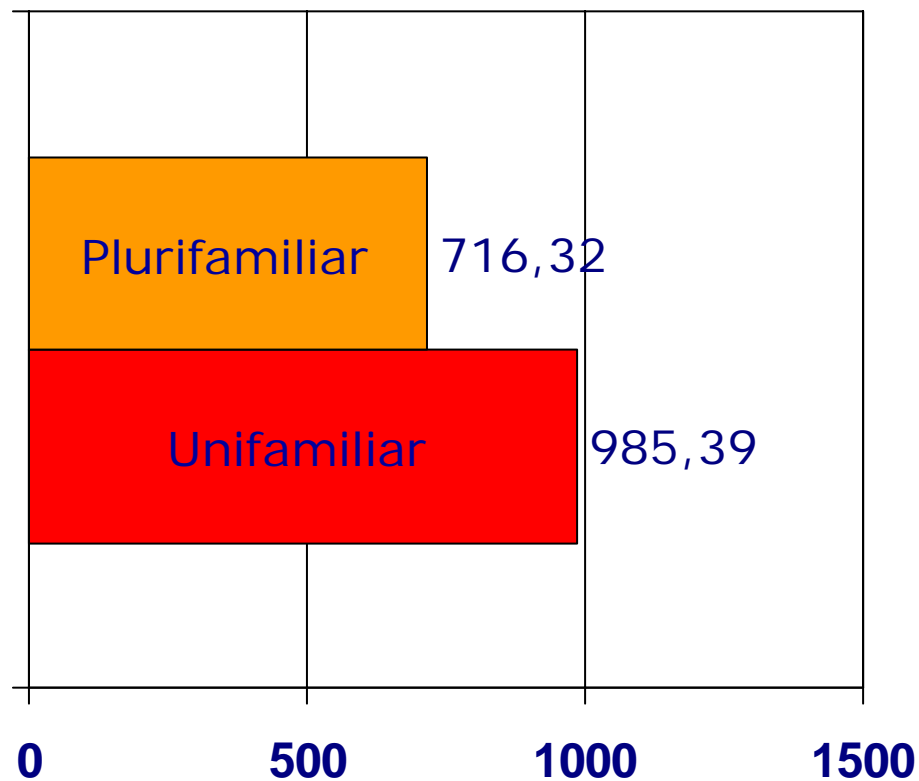
Preu mig per m<sup>2</sup> =  
8,01 euros

## ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

## Preu del lloguer a Castellar



Preu mig (€)



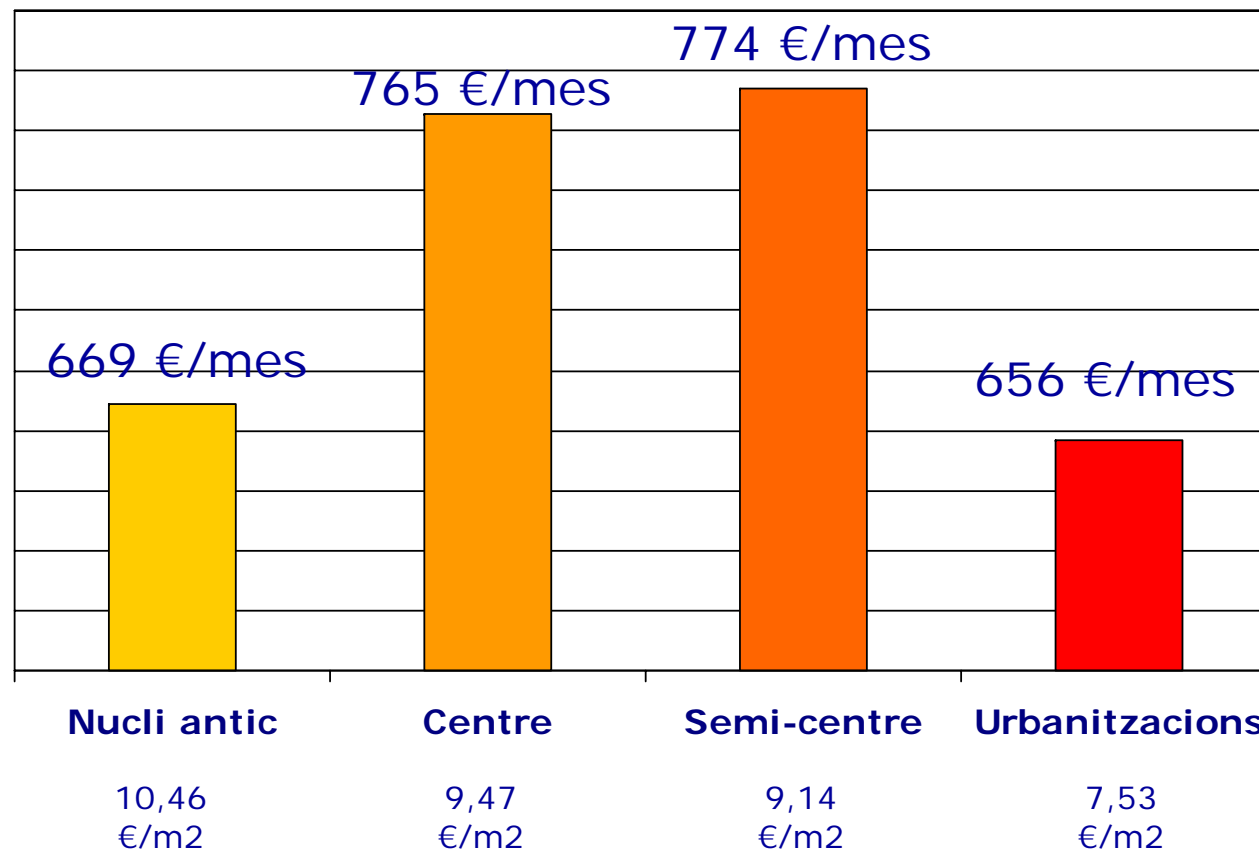
Preu mig per m2 unifamiliar = 6,87 euros

Preu mig per m2 plurifamiliar = 9,15 euros

# ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

## Preu del lloguer a Castellar

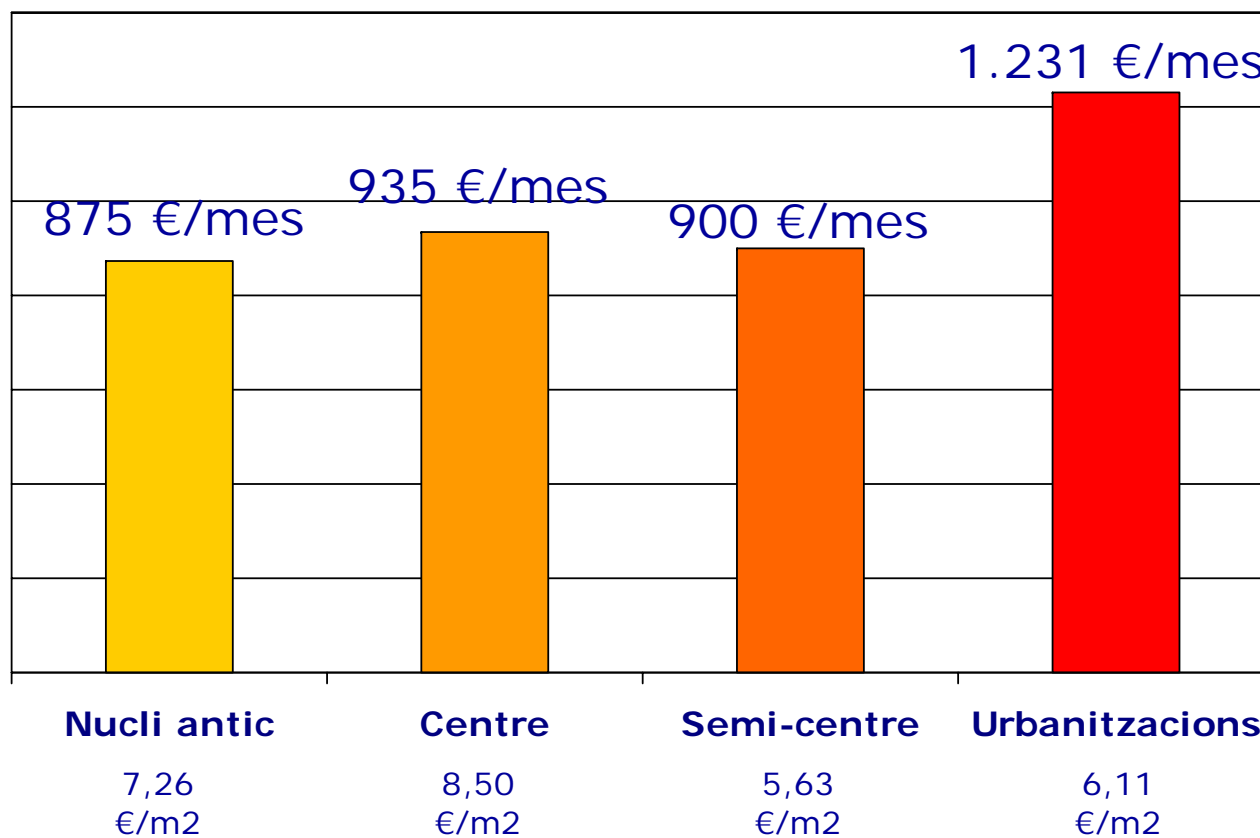
### Habitatges plurifamiliars: Preu mig lloguer per zones



# ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

## Preu del lloguer a Castellar

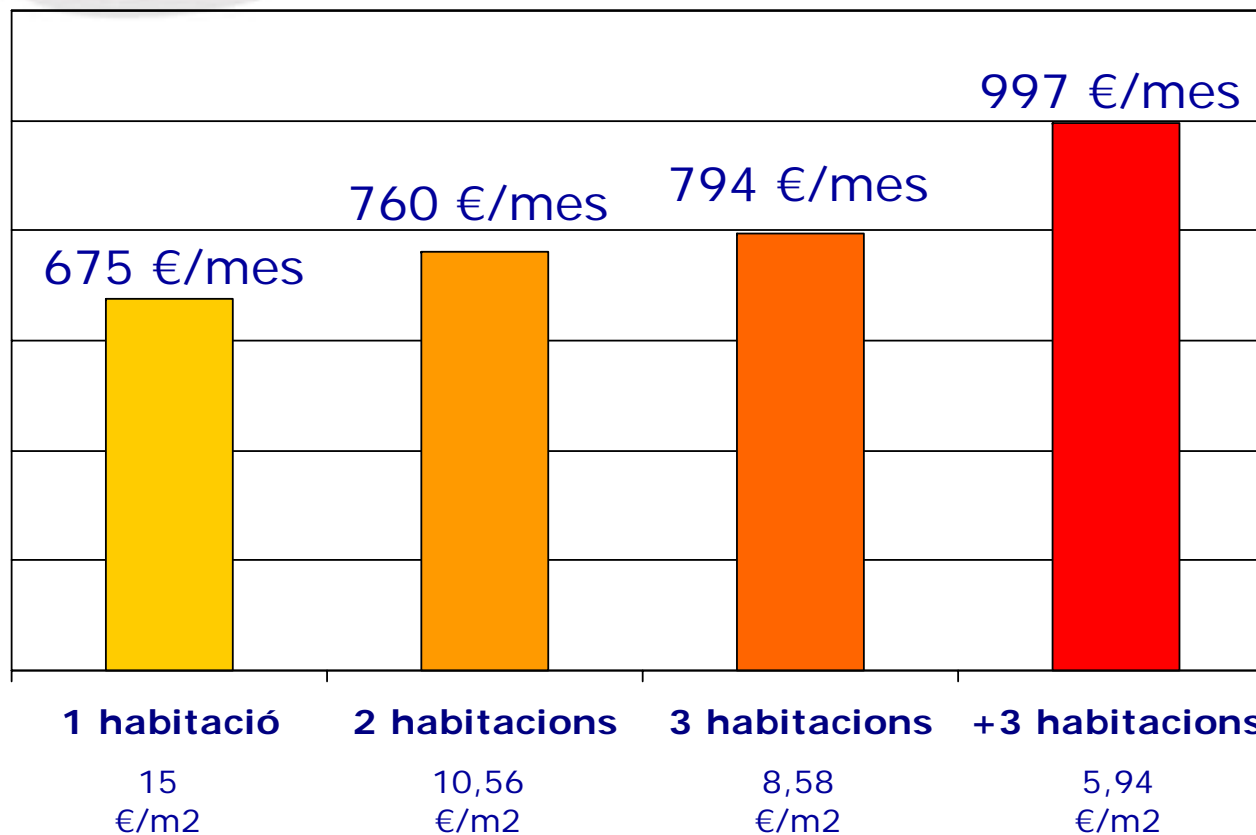
### Habitatges unifamiliars: Preu mig lloguer per zones



# ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

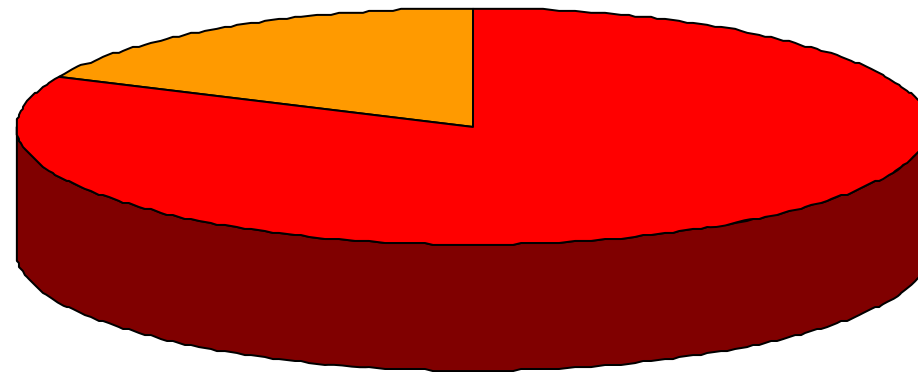
## Preu del lloguer a Castellar

### Preu mig lloguer per número d'habitacions





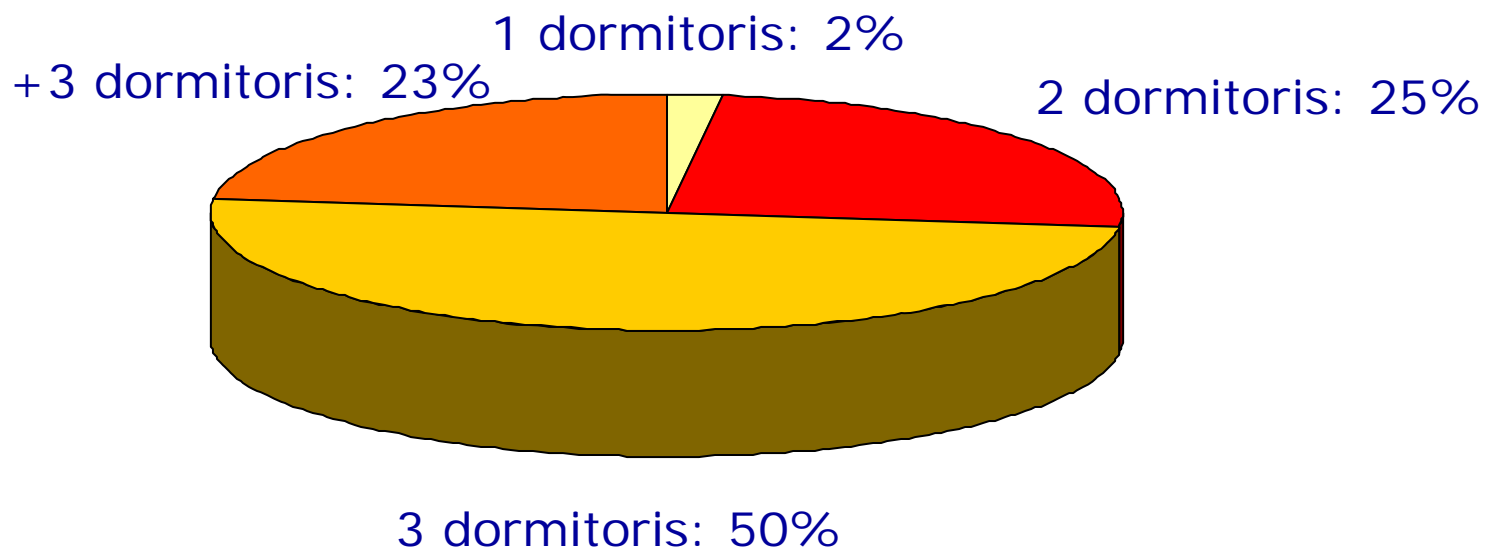
Unifamiliar: 18%



Plurifamiliar: 82%

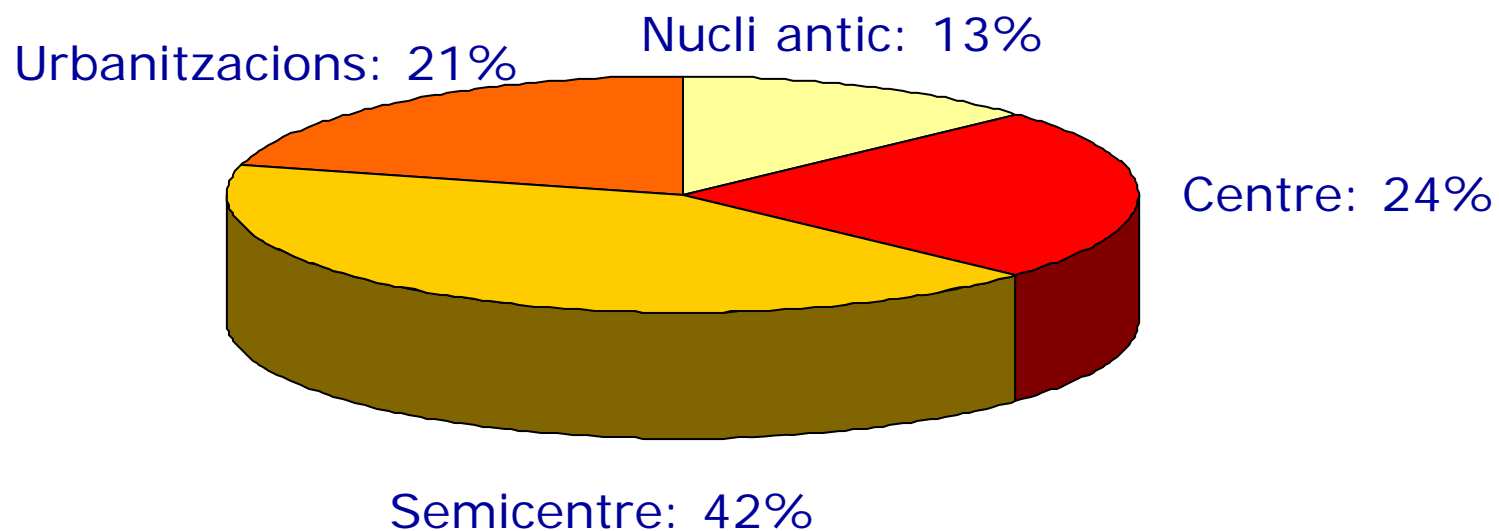
**Tipologia dels habitatges de lloguer:**

Predomini dels habitatges plurifamiliars



### Dormitoris dels habitatges de lloguer:

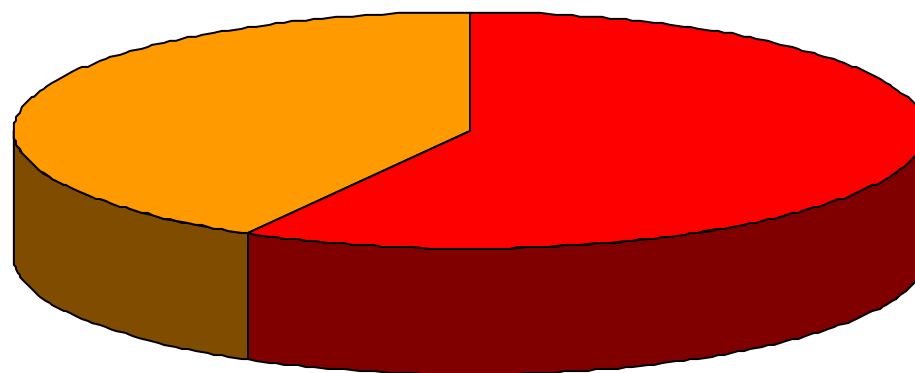
- 73% habitatges de lloguer 3 o més de 3 dormitoris
- Tan sols un 25% d'habitatges de lloguer de 2 dormitoris



### Situació dels habitatges de lloguer:

Predomini del sector centre (Eixample Vell) i semicentre (Eixample nou)

Obra nova: 42%



Més de 10 anys: 58%

### Antiguitat dels habitatges de lloguer:

Lleuger predomini dels habitatges de més de 10 anys

**ADIGSA**

## Adjudicació pisos de protecció en règim de lloguer per a joves



- Promoció pública c. Tarragona
- Venciment de diversos contractats adjudicats l'any 2003
- Sorteig divendres, 27 de febrer: 13 habitatges (9 habitatges d'un sol dormitori i 4 de dos dormitoris)
- Sol·licituds tramitades: 73
- Sol·licituds admeses: 36
- Requisits aspirants: 18 a 35 anys, padró amb antiguitat mínima de 3 anys i ingressos mínims de 8.500 euros bruts anuals.

HABITATGE

## OFICINA LOCAL D'HABITATGE



Estudi del mercat de lloguer, Memòria 2008 i sorteig d'habitatges públics de lloguer per a joves

