



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA COMISSIÓ MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

Núm. 7

Òrgan: Comissió municipal del patrimoni arquitectònic i arqueològic

Dia: dilluns 8 d'abril de 2019

Hora: 19 hores

Lloc: Sala de reunions d'urbanisme

Assistents

Sr. Pepe González, que actua en qualitat de President.

Sra. Imma Brualla, que actua com a Secretària, per delegació.

Sra. Neus Figueras

Sra. Eulàlia Costa

Sr. Esteve Prat

Sra. Anna Torrents

Sr. Esteve Font

Sr. Pere Roca

Sra. Esther Font

Sr. Oriol Martori

Sr. Pepe Leiva

Sra. Laura Cámara, en substitució de Bernat Navarro.

Sr. Noé Porras, president Penya Arlequinada.

Sr. Albert Querol, tècnic redactor projecte antena Penya Arlequinada.

Sr. Albert Ibáñez, tècnic redactor projecte jardins Torre Turull.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la comissió del dia 28/5/18.
2. Comentar l'aprovació inicial del Pla Especial del Nucli antic.
3. Exposició de la proposta d'instal·lació d'una antena mimetitzada a la coberta de l'edifici de la Penya Arlequinada de Ca n'Avellaneda per part del tècnic redactor Albert Querol.
4. Exposició del projecte de rehabilitació dels jardins de la Torre Turull.
5. Comentar les conclusions de les diferents intervencions consultades via mail a tots els membres de la comissió.
6. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El regidor de Planificació, Sr. Pepe González, inicia la sessió a les 19:10 hores, indicant que es variarà l'ordre del dia per tal que les intervencions de membres externs es realitzin primer.

Imma Brualla inicia el primer punt de l'ordre del dia indicant que no s'ha enviat cap objecció o esmena de l'acta de la darrera sessió (28 de maig). Es procedeix a la seva signatura.

Pepe González inicia el tercer punt de l'ordre del dia explicant l'estat de la proposta i passa la paraula als agents convidats perquè facin la corresponent explicació de la proposta.

Noé Porrás com a president de la Penya Arlequinada de Ca n'Avellaneda inicia l'exposició indicant que en un principi es va proposar ubicar l'antena en una torre de 20m al costat de les pistes. Aquesta proposta va generar un rebuig veïnal recollint signatures en contra, basant-ho en un tema de perill per la seva salut.

El president es va informar dels possibles riscos per la salut dels ciutadans, i contacten amb l'empresa Cellnex, Generalitat i Indústria. Els asseguren que les antenes estan molt controlades a nivell de sanitari.

Malgrat la informació rebuda i davant l'angoixa dels veïns, fan nova proposta situant l'antena sobre l'edifici , inicialment sobre la coberta i totalment vista i posteriorment amb opció d'una antena mimetitzada amb l'edifici (antenes camuflades sobre cobertes) i en presenten una imatge de com quedaria, recobrint l'antena amb una estructura de fibra de vidre reproduint la torre existent a l'edifici. Explica que els veïns validen al proposta, ja que els han convençut dels efectes inexistents per la salut i els agrada que l'antena no sigui visible des dels habitatges veïns, fet que ara preocupava perquè consideren que l'antena pot devaluar-ne el seu valor.

I demana que estudiem la proposta intentant pensar en el conflicte que es va generar.

Oriol Martori apunta que no veu molt adequada la ubicació, ni tampoc la mimetització de l'antena amb una rèplica de la torre. Ho veuria millor si es tractés com un element diferent. Proposa estudiar altres ubicacions més a fons.

Anna Torrents demana les mides exactes de la torre sobre la coberta i el tècnic comenta que serien de 1,40m x 1,40m de base i 4,5m d'alçada.

El president de la Penya Arlequinada i el tècnic justifiquen la ubicació sobre la coberta ja que és el punt més alt de la zona i no han de fer una torre de 20m aïllada per salvar elements que poden distorsionar les ones.

Oriol Martori i altres membres demanen fer una proposta real tipus render de l'envolvent de l'antena, i la resta de membres de la comissió hi estan d'acord.

El president comenta que volien un render per la explicació però l'empresa de l'antena no ha mostrat disponibilitat per a realitzar-lo.

Anna Torrents, Imma B. i la major part dels membres de la comissió creuen que l'impacte és pitjor amb la mimetització de la torre existent, abans prefereixen l'antena metàl·lica vista tot i que no és l'opció favorable tenint en compte que es tracta d'una edificació catalogada.

Es demana quin és el pes de l'antena i es comenta que són uns 150Kg.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

De manera genèrica s'insisteix en una altra ubicació i Imma B. apunta si no és possible col·locar-la en l'àmbit de les pistes com si fos un màstil on també pot anar-hi il·luminació.

S'obre un debat entre el membres sobre si els veïns que volen més bona cobertura no han d'assumir que això genera alguna renúncia, i que al final és tracta d'un tema de visuals des dels habitatges veïns, més que un tema tècnic de millorar la cobertura des de la part alta de l'edificació.

Neus Figueras comenta que l'arquitecte municipal Joan Vinuesa els va proposar d'ubicar-la en una petita torre més elevada que hi ha entre dos edificis , al costat de l'edifici protegit.

El president i el tècnic comenten que no ho recorden i insisteixen que les dades del projecte les han fet arribar al arquitecte Joan Vinuesa amb totes les dades tècniques que disposen.

Donat que es demana més informació tècnica i no es disposa, s'acorda repassar tota la documentació presentada i enviar per correu electrònic tot allò que no s'hagi enviat.

Per acabar la exposició el tècnic redactor comenta que la millor opció per la seva empresa i en general per la col·locació d'antenes és la de col·locar un antena torre externa aïllada, i no la mimetitzada.

Pepe Gonzalez conclou aquest punt de l'ordre del dia , dient que un cop exposada la proposta per part de l'entitat i l'empresa instal·ladora, la comissió de patrimoni ho valorarà i decidirà en posterioritat.

El president de la Penya Arlequinada i el tècnic de Cellnex abandonen la reunió.

Pere Roca exposa que al seu criteri, l'impacte de la antena seria menor si es situa de manera aïllada fora de l'edifici, opinió que reafirma Esteve Font.

*A continuació Pepe González presenta el **quart punt de l'ordre del dia** i dóna pas a la explicació del projecte per part del tècnic redactor Albert Ibáñez.*

Albert Ibáñez exposa els inicis del projecte i el situa en l'àmbit de la finca on es troba i explica la transformació de la mateixa, apuntant que es realitzarà una plantació d'oliveres i que això suposa un canvi substancial en el paisatge de la zona, posant en valor també la Torre Turull a més de la finca.

S'opta per una plantació d'unes 55,000 oliveres després de valorar la disponibilitat d'aigua dels pous realitzats, i s'indica com es realitzarà la plantació.

A continuació s'exposa l'estat actual del jardí molt deteriorat, i que suposarà la retirada d'alguns dels element existents que no estan catalogats.

La proposta de reforma del jardí suposarà:

- reforçar l'eix d'accés a l'habitatge recuperant l'accés inicial.
- habilitar un espai de trobada davant de l'ermita existent a la torre.
- recuperar el llac i la zona de jardins anglesos.
- rehabilitar la construcció del gimnàs i situar una bassa-piscina al seu costat .
- Crear una zona d'accés davant la façana principal de la torre i d'accés a la mateixa amb una font, una pèrgola i talussos enjardinats.

- Crear una zona d'aparcament a la part exterior de l'àmbit del jardí pròpiament , amb un accés amb xiprers i camí de sauló amb polímers.
- Recuperar els elements arquitectònics existents dels que se'n destaca el seu valor paisatgístic: colomar, gimnàs, casetes de nines, fonts, escultures,...integrant-los en la proposta de jardí.

S'explica que es vol iniciar la reforma amb la plantació de talussos, esplanades i vegetació del jardí i posteriorment quan estigui ja una mica crescuda la plantació procedir a les obres de reforma dels elements existents. Posteriorment ja es pensarà en un nou ús de l'edifici si és el cas, de moment és manté l'existent.

Anna Torrents pregunta si es té intenció de rehabilitar l'edifici de la torre i en quin estat es troben els magatzems existents i si tenen algun interès. Albert Ibáñez respon que de moment no es plantegen cap actuació a la Torre i que els magatzems estan força malmesos i que tenen interès motiu pel qual es recuperaran les encavallades i maons existents.

Els membres de la comissió valoren positivament la proposta de reforma del jardí.

Havent-se acabat la exposició sense més preguntes, Albert Ibáñez abandona la reunió.

*A continuació Neus Figueras passa **al cinquè punt de l'ordre del dia** i es fa una repassada al llistat dels diferents projectes o propostes comunicades durant aquest mesos per correu electrònic, per tal de deixar constància de les observacions aportades i incloure la present acta a l'expedient de cadascuna de les llicències:*

- Enderroc per aparcament C/ Major 55, entrada c/ Torras
- Reforma interior planta baixa Escola la Immaculada Passeig Tolrà,22
- Reforma i ampliació habitatge c/ Caldes,34
- Reforma interior, rehabilitació façana i construcció piscina c/ Caldes,90
- Reforma habitatge C/ Puig de la Creu, 20B
- Reforma habitatge unifamiliar c/ Nou, 63
- Reforma habitatge unifamiliar i construcció piscina c/ Torras,3.
- Consulta Coberta caseta regants canyelles
- Reforma i ampliació habitatge unifamiliar C/ Mina 25.
- Ampliació Pont St. Feliu del Racó.
- Reforma habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ St. Iscle 12
- Gran obertura en façana planta baixa i reforma coberta, C/ Passeig, 129.
- Redistribució interior i reforma habitatge, c/ Passeig ,59.
- Obertura finestra façana principal, c/ Passeig, 54
- Modificació façana Dr. Vergés,1 filera més d'obertures per canvi de 6 a 8 habitatges.
- Antena de telefonia mòbil Penya Arlequinada.
- Rehabilitació façana i coberta c/ Passeig, 126.
- Façana posterior , reforma coberta i enderroc cobert posterior, c/ Passeig,128.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

- Reparació teulada, obertura i modificació de finestres a la façana principal del C/Dr. Pujol i enderroc d'elements que desvirtuen la façana posterior, C/ Passeig, 101-103.

Estan totes aprovades excepte dues que encara estan pendents de resoldre l'expedient.

No havent-hi més observacions respecte als projectes comentats, **es passa al segon punt de l'ordre del dia** i Neus Figueras exposa l'estat de la tramitació del Pla Especial del Nucli Antic, que està aprovat inicialment i en període d'exposició al públic d'un mes per fer al·legacions. Es comenta per sobre les línies principals del document a mode recordatori.

A continuació es passa **a posar en comú el tema del tercer punt de l'ordre del dia** (Antena a la Penya arlequinada), i la conclusió és que tots els membres estan d'acord en que amb la documentació presentada no es pot justificar que s'hagi de col·locar a la coberta de l'edifici protegit i que cal estudiar una altra ubicació.

Esteve Prat comenta que la propera sessió voldria parlar dels nínxols del cementiri i dels jardins de Torre Balada , i també comenta un parell d'errades gràfiques dels plànols d'informació del PE nucli antic.

Essent les 21:10 hores s'aixeca la sessió, de la qual, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president