



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA COMISSIÓ MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

Núm. 4

Òrgan: Comissió municipal del patrimoni arquitectònic i arqueològic

Dia: dilluns 5 de juny de 2017

Hora: 19 hores

Lloc: Sala de reunions d'urbanisme

Assistents

Sr. Pepe González Navas, que actua en qualitat de President.

Sra. Imma Brualla Ortiz, que actua com a Secretària, per delegació.

Sra. Neus Figueras Sans

Sr. Oriol Martori Gallissà

Sr. Pere Roca Roumens

Sr. Esteve Prat Paz

Sra. Anna Torrents Griñó

Sra. Bet Tena Blanch

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la comissió del dia 6 /4/17.
2. Reforma vivenda de Can Messeguer.
3. Proposta de residència geriàtrica i apartaments tutelats al carrer de les Roques,17.- tema pendent reunió anterior.
4. Reforma vivenda c/ Mossèn Martí Roca.
5. Substitució coberta fibrociment Escola Bressol el Coral.
6. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El regidor de Planificació, Sr. Pepe González, inicia la sessió a les 19:10 hores indicant els temes a tractar.

Imma Brualla inicia **el primer punt de l'ordre del dia** indicant que no s'ha enviat cap objecció o esmena de l'acta de la darrera sessió (6 d'abril) i planteja si és necessari llegir-la o bé la donem per vàlida. És aprovada pels presents i es procedeix a la seva signatura.

Anna Torrents demana que quan es traslladi la documentació del projecte a estudiar, s'inclougui també la fitxa del PE que li correspon. S'accepta la proposta. També es pacta que a 15 dies d'haver traslladat l'acta de la comissió celebrada es doni per favorable si ningú ha presentat cap esmena o al·legació.

Respecte el segon punt de l'ordre del dia Imma Brualla comenta el projecte de reforma de Can Messeguer. Primer la fitxa del PE amb la protecció i intervencions possibles a realitzar.

A continuació es comenten les plantes, alçats i seccions dels plànols d'enderroc i obra nova, incloses les fotografies de l'interior i exterior, de la nova proposta, mitjançant projecció visual.

Anna Torrens comenta si a l'estintolament, es realitzen o modifiquen fonaments i per tant es fa excavació. La qual cosa implicaria prospecció arqueològica, ja que la masia té vinculat un jaciment arqueològic.

Es demana per part dels membres de la comissió, que encara que sigui una obra menor subjecte a llicència i per tant sense inspecció per part dels serveis tècnics, que donat l'interès del bé protegit, es realitzi visita d'inspecció un cop finalitzada l'obra.

També indiquen que a Barcelona, els elements catalogats estan subjectes a inspecció malgrat no siguin obres majors.

No es troben més aspectes a destacar del projecte i es considera la proposta favorable, incloent les consideracions anteriors.

A continuació Imma B. passa al tercer punt de l'ordre del dia i comenta l'avanç projecte de la residència geriàtrica del carrer de les Roques.

Explica la catalogació de l'immoble que com a tal no té fitxa pròpia, sinó que està inclòs al conjunt del nucli antic i es traslladen els criteris que estableix el PE per les intervencions en aquest conjunt.

Oriol Martori qüestiona si l'alçada existent coincideix amb l'alçada grafiada al projecte, ja que a la documentació fotogràfica de l'estat actual s'identifiquen planta semisoterrani i 3 plantes, en canvi al projecte es grafien planta semisoterrani i 4 plantes.

S'acorda demanar al promotor del projecte que presentin plànols d'estat actual per comprovar l'interior i el nombre de plantes existent.

Es qüestiona el degradat de colors de la façanes indicant que potser seria més adequat de cara a perdre pes les plantes en volum disconforme, fer-lo de tons clars a baix i més foscos a les plantes superiors.

No es troba adient l'escala d'emergència exterior i es prefereix la opció de col·locar ruixadors a totes les plantes.

Anna T. proposa estudiar una altra opció que suposa que si la escala interior no és existent, la posin a fora a la façana del pati, reduint l'impacte visual i millorant l'accés al pati des del carrer. Així la segona escala més a prop del carrer pot estar dins l'edifici.

Per tant, donat que no es disposa de tota la documentació per analitzar el projecte, s'aplaça l'acord respecte aquest tema per la propera sessió.

Es passa al quart punt de l'ordre del dia i Imma B. comenta el projecte de Cal Ros al carrer Mossèn Martí Roca.

Es comenta la fitxa del PE del bé protegit en concret i del conjunt de nucli antic de sant Feliu.

Anna T. demana que es grafiïn en planta les balconades existents, donat que existeixen contradiccions al estar grafiades als alçats.

En general es proposa que a la planta baixa a la finestra més horitzontal de la façana a carrer se li modifiquin les proporcions per fer-les més verticals i semblants a les altres de la façana.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Anna T. i Esteve Prat exposen que és una llàstima eliminar la finestreta existent amb pedra, i plantegen si és possible recuperar-la en una altra ubicació de la façana.

Es comenta que la fusteria nova a col·locar sigui de bona qualitat de cara a garantir que es mantingui el seu caràcter original de fusta i malgrat es realitzi en un altre material aquest sigui el màxim semblant a l'existent.

Es plantegen dubtes respecte la forma de la nova porta d'accés des del carrer, i es planteja que aquesta obertura tingui arc de mig punt al igual que les finestres superiors que formen part del cos que gira la pati i que són l'element més destacable de l'edificació, per tal d'homogeneïtzar la composició de la façana.

No es troben més aspectes a destacar del projecte i es considera la proposta favorable sempre i quan s'inclouin totes les consideracions anteriors al projecte.

Es comenta el cinquè punt de l'ordre del dia referent al projecte de substitució de la coberta de fibrociment de l'escola bressol El Coral per una coberta de teula envellida.

Es comenta que es retirarà el fibrociment i es col·locarà un panell sandwich amb aïllament i teula ceràmica envellida.

La comissió no té objeccions al respecte.

Essent les 20:45 hores s'aixeca la sessió, de la qual, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president