



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## **ACTA COMISSIÓ MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC**

Núm. 1

Òrgan: Comissió municipal del patrimoni arquitectònic i arqueològic

Dia: dimarts 13 de desembre de 2016

Hora: 19 hores

Lloc: Sala de reunions d'urbanisme

### **Assistents**

Sr. Pepe González Navas, que actua en qualitat de President.

Sra. Imma Brualla Ortiz, que actua com a Secretària, per delegació.

Sra. M. Antònia Puig Mayor

Sra. Neus Figueras Sans

Sra. Eulàlia Costa Ventura

Sr. Oriol Martori Gallissà

Sr. Esteve Prat Paz

Sr. Pere Roca Roumens

Sra. Anna Torrents Grifó

Sr. Bernat Navarro Gibert

Ha excusat la seva absència:

Sr. Aleix Canalís Alsina

### **Ordre del dia**

1. Constitució de la comissió.
2. Calendari i pla de treball.
3. Precs i preguntes

### **Desenvolupament de la sessió**

El regidor de Planificació, Sr. Pepe González, inicia la sessió indicant la recent publicació del POUM i per tant la seva vigència des del dia 30 de novembre; manifesta que el PE del Catàleg està pendent de publicació, que serà en breu, i que per tant ja pot iniciar-se el desplegament del POUM amb els 4 elements que aquest preveu ( el primer dels quals ja està desenvolupat):

1. PE del Catàleg de Béns a Protegir.
2. PE del Riu Ripoll
3. PE del nucli antic
4. PE de les construccions en sòl no urbanitzable.

En aquest sentit i d'acord amb el Reglament per la creació i funcionament de la Comissió municipal del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic aprovat per acord de Ple en sessió ordinària celebrada el dia 29 de març de 2016, així com el nomenament dels membres de la dita comissió fet mitjançant Decret d'alcaldia nº785/2016, de 28 de juliol, es constitueix la COMISSIÓ MUNICIPAL DEL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC de Castellar del Vallès amb l'assistència dels membres abans relacionats.

Tot seguit el Sr. González, explica que el Pla Especial del Riu Ripoll es contractarà a un equip extern especialista en la matèria, mentre que el Pla Especial del nucli antic serà redactat amb personal de l'ajuntament.

El Pla Especial de construccions en Sòl No Urbanitzable serà redactat en una fase posterior.

En relació amb el planejament del nucli antic, s'explica la previsió de treballs pel què fa la seva redacció, que s'estima que pugui ser aprovat inicialment en el mes de juny de 2017.

Sol·liciten la col·laboració dels assistents en la redacció dels documents de planejament, i també en la tramitació de llicències d'edificacions incloses en el Pla Especial del Catàleg.

Es pacta entre tots els assistents un ritme de reunions fins a l'aprovació inicial, que és el següent:

Una reunió al mes de febrer, quan el document estigui a mitja elaboració.

Una segona reunió al mes d'abril, amb el document ja elaborat, on hi podran assistir d'altres persones que es considerin.

D'altra part en relació a les reunions a fer segons les llicències a atorgar en edificis catalogats, en principi s'acorda celebrar-ne un total de 3 reunions anuals, però en tot cas les reunions seran concretades en funció del volum de llicències que es vagin sol·licitant.

Així mateix i pel què fa la documentació a treballar en les sessions següents, s'acorda facilitar-la als membres de la comissió amb una antelació mínima de quinze dies.

Tot seguit l'arquitecta municipal, Sra. Neus Figueras explica el contingut del Pla Especial del nucli antic, que actualment s'està elaborant per part dels serveis tècnics municipals.

S'exposa visualment amb un Powerpoint.

Entrant en el torn de precís i preguntes el Sr. Oriol Martori pregunta si hi ha alguna política de gestió i desplegament del Pla Especial; des dels serveis tècnics es comenta que de moment no, però que aquest tema pot ser treballat i incloure's una proposta en el propi document.

El Sr. Bernat Navarro Gibert planteja si s'ha pensat com resoldre el tema de les plaques solars, i com gestionar les millores de l'eficiència energètica en les façanes dels edificis protegits i del Nucli antic, responent-se que des de l'ajuntament sí que s'ha plantejat i que aquesta normativa afectarà no només al planejament sinó també a nivell de tot el municipi, essent necessari també modificar les Ordenances d'Edificació del municipi.

Essent les 20.15 hores s'aixeca la sessió, de la qual, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau  
El president

